

房地產資訊 ▪ 上周摘要

廣州

廣州樓價仍膠著，成交量現反彈

陽光家緣的統計資料顯示，廣州周成交量環比均出現持續增長，8月份前兩周，廣州一手住宅簽約面積為28.9萬平方米，和4月新政前兩周的28.7萬平方米相差無幾。花都、番禺等郊區的成交量有所上升，整體價格持平。(證券時報 2010-8-23)

上半年廣州宅地供應僅完成全年計畫8%

日前，國土資源部公佈今年上半年住房用地供應情況，資料顯示，僅天津、北京、江蘇3省市實現任務過半。而廣東省國土資源廳資料顯示，上半年廣東僅完成全年計畫的24.4%，廣州僅完成8%。(新快報 2010-8-24)

上海

上海128盤打折優惠，僅十餘個折扣幅度達到8折

上海樓市的打折促銷樓盤數量已經連增三個月。最新的市場統計資訊顯示，8月份上海共有128個在售樓盤進行了不同程度的打折促銷，比7月增加近40個，其中折扣幅度達到八折的樓盤多達十餘個。(《上海商報》2010-8-26)

北京

9月北京新盤供應陡增

9月北京計畫開盤項目達到了28個，其中純新盤12個，占比超過4成，其餘為老項目後期。自樓市新政以來，9月的計畫開盤量和純新盤比例達到了最高水準。其中，9月28個計畫開盤專案中，21個專案有報價，均價為22026元/平方米。而12個純新盤的平均報價僅為19278元/平方米，低於整體水準。(每日經濟新聞 2010-8-24)

北京近七成豪宅積壓

根據北京房地產交易管理網資料統計，二季度開始截至8月25日，北京市售價排名前30的預售商品房住宅，無論從銷售總面積還是銷售總價格算，均有近七成未售出。(京華時報 2010-8-26)

南京

南京200億元靚地，下月中拍賣

南京市25日推出兩幅當地有史以來最大型商住用地，以掛牌方式出售，起價合共逾200億元。該兩幅用地位於下關區臨近濱江(長江)的地塊，其中一幅在江邊路以西1號地塊，面積為35.366萬平方米(其中住宅用地不超過20萬平方米)，地積比率最高5.79，總建築面積約204.7萬平方米。另一幅同區的第3號地塊，面積約31.388萬平方米(其中住宅用地不超過20萬平方米)，地積比率最高3.04倍，即總建築面積約95.4萬平方米。(明報 2010-8-27)

其他

5 大城市寫字樓租金反彈

資料顯示，5 大城市寫字樓空置率除成都甲級寫字樓空置率偏高外，其它 4 大城市甲級、准甲級寫字樓空置率均接近或低於 10%，其中深圳甲級、准甲級寫字樓空置率約為 5%。甲級寫字樓售價方面，北京、上海為每平方米 4-5 萬元，廣州、深圳每平方米 2-3 萬元，成都均價為每平方米 14043 元。這些城市辦公樓市場的投資價值已經凸顯。(文匯報 2010-8-25)

發改委主任：樓市調控政策下半年保持穩定

近日受國務院委託，國家發改委主任張平在第十一屆全國人大常委會第十六次會議上報告今年以來國民經濟和社會發展計畫執行情況。他在報告下半年經濟社會發展工作重點時說，國家將“穩定房地產調控政策，進一步落實遏制部分城市住房價格過快上漲的措施，堅決抑制投資投機性購房需求”。(《京華時報》2010-8-27)

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎