

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

國家統計局：深圳房價過高，風險大

國家統計局深圳調查隊日前公佈，今年以來，深圳房屋銷售價格同比持續上升，且漲幅逐月擴大。其中，三季度房屋銷售價格總指數同比上升 6.8%，與此形成對比，購買住房信心指數明顯回落，9 月消費者購買住房滿意指數為 69.7，比 6 月低 13.7 點，購買住房預期指數 80.2，比 6 月低 11.5 點。消費者購房信心走低，房價過高存在較大風險。（南方網 2009-11-24）

廣州

廣州中心區樓價創歷史新高

從廣州市國土房管局得到的最新資料表明，廣州市中心區 10 月份一手住宅價格一舉突破 2007 年 10 月 12566 元/平方米的最高峰，達到 13399 元/平方米，同時廣州市區一手住宅均價重上 10000 元，達到 10078 元/平方米，躍上今年樓價新高點，比上月升 3.1%，比去年同期升 6.4%。（《深圳商報》2009-11-23）

廣州寫字樓投資回暖

2009 年第三季度，廣州甲級寫字樓租金上升 4.3%，寫字樓市場需求量正在增長。空置率從第二季度的 25.91% 下降到 22.84%。投資市場活躍，珠江新城錄得廣州市大宗寫字樓交易的兩項記錄。包括富力盈悅國際大廈分別以 3 億元售給無限極(中國)有限公司和 4.2 億售給上海浦東發展銀行。（21 世紀經濟報道 2009-11-27）

上海

發改委：上海迪士尼面積 116 公頃

繼本月 19 日，國家發改委公告表示上海迪士尼已在今年 10 月得到國務院批復同意後，23 日國家發改委再次發出公告，首次確認上海迪士尼占地面積為 116 公頃。建設內容包括遊樂區、後勤配套區、公共事業區和一個停車場。（觀點地產網 2009-11-24）

北京

50.5 億元：國有房企再造北京雙料“新地王”

北京大龍地產 20 日以 50.5 億元的高價拍下北京今年容積率最低的一塊住宅用地，樓面地價達 29859 元/平米。這兩個價格分別創下了北京公開出讓土地以來的新高，打破了廣渠路 15 號地今年 6 月創下的記錄，成為北京土地市場雙料“地王”。（《第一財經日報》2009-11-23）

南寧

10月房價創今年新高，二手房交易火熱

據國家統計局南寧調查隊統計，10月份南寧市房屋銷售同比價格指數為101.6，同比上漲1.6%，環比上漲1.0%，成為今年以來單月同比和環比漲幅最大的月份。據介紹，10月份南寧新建住房價格同比和環比均上升1.4%，二手住房銷售價格同比上漲6.2%，漲幅比9月份擴大0.7個百分點；環比上升0.3%，漲幅比9月份擴大0.1個百分點。（新華網 2009-11-24）

重慶

未來5-10年，李家沱商圈有望打造重慶第七商圈

從巴南區宜居辦獲悉，《重慶市巴南區李家沱商圈發展規劃（2009~2020）》已于日前通過專家評審。按照規劃，2009~2012年，李家沱將初步建成重慶南部商貿中心核心區，重點打造和完善都和廣場購物中心及其周邊步行商業街；2012~2015年，建成“百億商圈”；2015~2020年，全面建成重慶南部商貿高地。（《重慶商報》2009-11-24）

其他

前十月廣東商品房均價6600元/平

從廣東省統計局獲悉，1-10月，全省商品房銷售均價6600元/平方米，同比上漲9.5%；商品房銷售面積5235.62萬平方米，同比增長57.6%，增幅比前三季度提高3.2個百分點，比全國平均增幅高9.2個百分點；銷售額3455.32億元，增長72.6%，增幅比前三季度提高6.5個百分點，比全國平均增幅低6.6個百分點。（《新快報》2009-11-25）

個人轉租房屋收入，將徵收個人所得稅

從國家稅務總局獲悉，為規範和加強個人所得稅管理，稅務總局近日下發通知，明確個人轉租房屋取得收入徵收個人所得稅。考慮到個人轉租房屋所支付的租金是財產租賃所得的成本，通知明確規定，轉租房屋所支付的租金允許在個人所得稅前扣除。（《重慶時報》2009-11-27）

關於威格斯

威格斯擁有超過165年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網絡辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigors.com

網站 www.vigors.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得泄露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigors.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigors Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 新山 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎