

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

深圳關內 4 萬/m²

深圳市規劃國土委發佈了《2010年1-2月深圳市房地產市場形勢分析報告》，呈現出樓市明顯的“天價地量”，1-2月深圳新房價格刷新了歷史新高，2月份高達24166元/平方米，同比大翻1.2倍，而關內新房均價更是令人吃驚地逼近了4萬元/平方米。但同時，成交量節節下滑，2月份更是以不足20萬平方米的成交面積創下了2008年4月以來的新低。（《南方都市報》2010-3-26）

廣州

廣州年內建 4 萬套保障房，以廉租房為主

3月22日，廣州市住房保障辦表示，廣州市今年保障性住房建設規模約為4萬套，包括廉租住房、經濟租賃住房和經濟適用住房。今年，廣州加大以廉租住房為主體的保障性住房建設力度，計畫在2011年底力爭解決7.7177萬戶低收入住房困難家庭。（新華網 2010-3-23）

上海

上海高端住宅市場已率先進入冷凍期

來自上海某房地產監測機構近日發佈的一項最新報告顯示，上海房地產高端住宅市場實際可謂是全面進入“冷凍期”：銷售單價每平方米6萬元以上的豪宅項目今年1月的成交量僅有去年12月的36%，2月成交環比1月也出現了超50%的減少。在高端市場面臨深度調整中，一些傳統的別墅區和高端公寓專案調整幅度更是明顯。（《新聞晚報》2010-3-25）

上海大戶型二手房掛牌量增加，部分投資者拋售

上海當地某地產研究機構的房屋最新統計資料顯示，3月1日至15日，上海市150平方米以上大戶型二手房掛牌量為1950套，環比上升56.25%。雖然大戶型二手房掛牌量增加，但掛牌價和最終成交價並沒有明顯變化。（《解放日報》2010-3-26）

北京

北京暫停部分高價土地交易，拍賣不再價高者得

北京市國土資源局近日發佈土地供應新措施，宣佈暫停熱點地區高價土地的交易，以穩定土地市場，改進土地交易方式，控制非理性土地競價，設立地價合理區間。在土地競買條例當中，將增加配建保障性住房和承擔公益性設施建設等要求。今後北京土地拍賣將不再只是價高者得。（中國經濟網 2010-3-22）

南京

南京今年近 930 萬平米新房上市，料供需將平衡

南京某地產網發佈的一份摸底調查資料顯示，從3月底開始，南京樓市將進入一個房源“噴湧期”，全年將有157家樓盤推出近930萬平方米的商品住宅房源及少量別墅，有業內人士據此預測，今年南京樓市供需將走向平衡，略有盈餘。（《新華日報》2010-3-22）

天津

樓市三月緩慢回暖，均價升回 9000 元/平米

進入 3 月以來，上半月天津樓市出現了一定程度的回暖跡象，主要表現為成交量回升，價格保持穩定，全市成交均價(含郊縣)重新攀升回 9000 元/平方米。雖然成交量回升，但周度成交量仍然沒有超過 20 萬平方米，而儘管價格整體保持穩定，但市中心的部分樓盤價格增長速度仍比較快，第二周和平區均價已超過 23000 元/平方米，環比上周增長了 23.09%。(《天津日報》2010-3-23)

珠海

珠海房價頭兩月同比漲七成

近日，珠海市住房和城鄉規劃建設局公佈今年 2 月份的房地產資訊綜合報表顯示，珠海商品房住宅一手房頭兩個月的平均成交價，達到每平方米 8446 元，同比暴漲了 71.42%。同時，商品房住宅成交量的增幅也很大，今年頭兩個月的成交宗數、面積和金額，分別同比增長了 151.47%、171.25%和 364.98%。(《南方都市報》2010-3-26)

其他

2009 年三家央企半年拿下四成新地

根據此前有關機構發佈的“2009 年末企業土地儲備排行榜”顯示，前十位元中，中國建築(包含中海地產和中建地產)、保利地產、華潤三家央企土地儲備量占了其餘 7 家房地產企業的近 50%。更引人注目的是，在去年新增土地建築面積排行榜中，保利、中海兩家央企排在了前兩位，加上排名第九的華潤，三家央企一年拿地總量接近前十名總額的 40%。(《南方都市報》2010-3-22)

首次購買 90 平米及以下普通住房契稅優惠收緊

近日，財政部、國家稅務總局聯合下發了《關於首次購買普通住房有關契稅政策的通知》。通知稱：對《財政部、國家稅務總局關於調整房地產交易環節稅收政策的通知》中首次購買普通住房契稅優惠政策問題明確如下：對兩個或兩個以上個人共同購買 90 平方米及以下普通住房，其中一人或多人已有購房記錄的，該套房產的共同購買人均不適用首次購買普通住房的契稅優惠政策。(《羊城晚報》2010-3-23)

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigors.com

網站 www.vigors.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigors.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigors Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打靈 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎