

## 房地產資訊 · 上周摘要

### 深圳

#### 深圳國慶期間 85 個在售將售樓盤僅 22 個有優惠

根據剛剛進行的調查發現，今年國慶日，已調查的 85 個在售和將售樓盤，只有 22 個有優惠，且優惠幅度極低，大部分都是一兩個點，還是開盤折扣。儘管從 8 月份開始，深圳出現了量跌價升的現象，但開發商對於後市普遍仍然樂觀，沒有誰希望降價銷售。（《南方都市報》2009-9-24）

### 廣州

#### 廣州副市長：今年不會調控房價

9 月 18 日，廣州市常務副市長表示，廣州尊重市場，今年不會出臺措施降房價。他同時表示，今年也不會推出限價房用地，明年是否推出則有待研究。另外，他表示廣州房價還是比較穩定的，對於房價問題大家更要用分析的眼光看待。（觀點地產網 2009-9-21）

#### 廣州房價 8 個月內升幅 16%，9 月回復到歷史最高峰

今年以來，廣州樓價節節攀升，廣州市的中心四區不少樓價多在 1.5 萬元/平方米以上。廣州房價在 8 個月時間內升幅高達 16%，9 月份廣州樓價已經回復到 2007 年 10 月的歷史最高峰。（《廣州日報》2009-9-21）

### 上海

#### 上海 2009 年土地出讓金逾 526 億元

上海今年的土地出讓收入躡升，根據官方公開資料統計，上海今年公告出讓的土地收入已高達 526.1141 億元，其中住宅土地賣了 291.9147 億元，兩項資料均領銜全國。上海 2007 年所有公開土地的土地出讓金是 481.294 億，2008 年是 398.1842 億，今年三季度未過，已遠超前兩年全年。（《21 世紀經濟報》2009-9-25）

## 北京

### 8 月北京別墅銷售額環比上升 40%

繼 7 月別墅市場銷售創下今年最好成績後，8 月北京別墅市場繼續上升勢頭，再創新高。中國不動產研究中心（CRRC）統計資料顯示，8 月，北京市別墅成交套數為 797 套，環比大幅上漲 9.03%；成交總金額達 57.74 億，環比大幅上升 40%。（中國新聞網 2009-9-21）

## 成都

### 成都存量房僅夠 5 個月，房價月均環比增幅 2.4%

根據成都市房管局發佈的 1~8 月成都房地產市場情況，1~8 月成都住宅成交量 910 萬平方米，新增供應僅 557 萬平方米，存量消化週期僅 5.4 個月。截至 8 月底，市區商品住房可售房源僅余 614 萬平方米，比 2008 年年末減少了近 345 萬平方米。（《成都商報》2009-9-22）

## 重慶

### 重慶土地拍賣，福建開發商 8.6 億元搶最大地塊

9 月 21 日、22 日兩天，重慶主城區共出讓 9 宗建設用地使用權。出讓土地單宗最大面積為北部新區經開園鴛鴦組團地塊，最終由福建開發商以 8.6 億元拿下，溢價 1.94 億元，出讓面積 390 畝。折算下來，樓面地價為 1927 元/平方米。據瞭解，目前北部新區住房的均價為 5000 元/平方米左右。（《廈門商報》2009-9-24）

## 福州

### 福州房價連續第八個月上漲

福建調查總隊調查資料顯示，8 月福州市房屋銷售價格同比漲幅小幅擴大，廈門由跌轉漲。與上年同月比，8 月福州市房屋銷售價格上漲 0.4%，漲幅比 7 月擴大 0.2 個百分點；廈門市上漲 0.8%，由 7 月下跌 0.2% 轉為上漲。（《福州晚報》2009-9-22）

## 其他

### 央行：超六成居民認為房價過高

中國人民銀行 9 月 24 日對外發佈了《2009 年第三季度城鎮儲戶問卷調查綜述》，結果顯示，居民對物價滿意程度繼續減弱，超過六成城鎮居民認為當前房價過高，這一比例較上季提高 2.8 個百分點。（《南方都市報》2009-9-25）

### 二三線城市成商業開發熱點

根據某知名地產代理公司最新發佈的 9 月份研究報告，隨著沃爾瑪、宜家、迪卡儂、Tesco 等大型零售商紛紛把二三線城市作為國內市場拓展重點，二三線城市的商業潛力日益凸顯，成為商業發展的熱點地塊。報告指出，天津、重慶、杭州、濟南等二三線城市中商業地產開發逐漸趨熱，開發商積極拿地開發商業，並且這些城市中的商業項目檔次隨著

國際大牌的加入迅速提升。(《北京商報》2009-9-25)

### 關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

### 聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 [chinapropertynews@vigers.com](mailto:chinapropertynews@vigers.com)

網站 [www.vigers.com](http://www.vigers.com)

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 [chinapropertynews@vigers.com](mailto:chinapropertynews@vigers.com) 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達  
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎