

## 房地產資訊 · 上周摘要

### 深圳

#### 深圳3月-6月房租微漲，6月以來漲勢加速

深圳市出租屋綜合管理系統發佈《深圳第二季度深圳市出租屋抽樣調查情況》。據調查顯示，3月到6月，深圳二季度房租保持著微漲態勢。但6月份以來，住宅租金漲勢加速。根據出租屋抽樣調查結果，深圳市二季度全市住宅租金均價為39元/平方米，環比上漲2.6%，同比上漲8.3%。其中漲幅最大的是龍崗區，環比上漲4.3%，同比上漲14.3%。（《羊城晚報》2010-7-20）

#### 前六月深圳房價跌兩成，下半年房價還將繼續調整

近日深圳市規劃國土委副主任在向深圳市人大常委會彙報上半年經濟形勢時透露，深圳房價上半年跌去兩成，6月份均價跌至17895元/平方米。而萬科也彙報稱，上半年萬科銷售29億元，已經同比下降29%。至於下半年房價的走勢，深圳市規劃國土委表示，成交量和價格還將繼續調整。（《南方日報》2010-7-21）

### 廣州

#### 廣州9地塊申請下半年出讓，其中有3幅為住宅用地

日前，廣州市國土房管局公告，將在南沙區推出9幅地塊，其中有3幅為純住宅用地，總用地面積達22萬平方米。另有5幅商住地也兼有居住用地。這是今年年初南沙區商業地塊曾發生流拍後，再次賣地。（《資訊時報》2010-7-21）

### 上海

#### 滬今年住宅用地首現底價成交

近日上海房交會後出讓的首幅住宅用地閘北區456街坊地塊最終以15.79億元的底價成交，該地塊出讓面積為82226.5平方米，容積率不大於1.6。最終，上海中星集團聯合北方城投以底價拿下，折合樓板價約1.2萬元/平方米，低於市場預期。（《上海證券報》2010-7-23）

### 北京

#### 北京商品房供應“井噴”，期房成交回升兩成

經過兩個月的深度觀望，本月上半月，全市商品房項目供應較6月同期大漲了八成。商品房開盤預售價則環比上月下降了萬元。在“量漲價跌”的帶動下，期房成交量達到了2376套，比6月同期上漲了23.2%。業內人士分析，對價格相當敏感的購房者已經開始出手。（《法制晚報》2010-7-20）

### 重慶

#### 重慶商品房銷售面積增速持續7個月回落

據重慶市統計局近日消息，受政府調控政策等因素影響，重慶商品房銷售面積增速已持續7個月回落。統計資料顯示，自去年1-11月重慶全市商品房銷售面積增速從兩年來的最高點40.9%回落以來，到今年1-6月已回落至4.6%，今年二季度各月重慶商品房銷售面積同比增速則分別為-10.7%、2.3%和-9.9%。（中國新聞網 2010-7-23）

## 天津

### 天津上半年開建保障性住房 264 萬平方米

據市政府辦公廳副主任介紹，今年上半年，本市完成危陋房屋拆遷 90 萬平方米，安置居民 1.98 萬戶。開工建設保障性住房 264 萬平方米。向 7.1 萬戶低收入家庭發放租房補貼，完成全年任務的 95%。維修直管民用公房 179 萬平方米，占全年計畫 61%，使 4.5 萬戶居民受益。（《城市快報》2010-7-22）

## 其他

### 6 月全國百城中國房地產價格指數上漲 0.35%

從中國房地產指數研究院瞭解到，根據中國房地產指數系統百城價格指數樣本調查資料，6 月份全國 100 個主要城市住宅平均價格為 8419 元，環比上漲 0.35%，其中蘭州、溫州、石家莊三市成為住宅均價環比漲幅前三名，而中山、大連、蘇州則成為住宅價格跌幅前三名。（《經濟參考報》2010-7-19）

### 央企拿地賽過民企 3 個月來拿地總金額近 300 億

近 3 個月內，央企在土地市場表現異常活躍，其中中國鐵建表現最為突出。據不完全統計，3 月 18 日至今，中國鐵建購地總計近 100 億元；華僑城集團僅 3 月 26 日和 7 月 1 日兩次拿地，就分別高達 43 億元和 37 億元；保利集團上半年已斥資 214.71 億元拿地。據統計，3 個多月來 16 家央企拿地總金額接近 300 億元。（《資訊時報》2010-7-19）

## 關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

## 聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 [chinapropertynews@vigers.com](mailto:chinapropertynews@vigers.com)

網站 [www.vigers.com](http://www.vigers.com)

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 [chinapropertynews@vigers.com](mailto:chinapropertynews@vigers.com) 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎