

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

**深圳批准 94 個 2010 年城市更新項目**

4月19日，深圳市規劃和國土資源委員會發佈消息，《2010年深圳市城市更新單元規劃制定計劃》第一批計畫已經獲市政府批准，包括88個城市更新單元、6個城市更新重點研究片區。同時，深圳市還公佈了各年度轉入2010年深圳市城市更新單元規劃制定計劃的專案共86個。（《深圳商報》2010-4-20）

廣州

**新政後廣州二手房：放盤量增一兩成，價降5%~10%**

國務院出臺政策抑制高房價後，在調查廣州二手市場時發現，市場放盤量增加了10%~20%，而放盤價調低5%~10%左右。市場預計近期成交量將出現萎縮，不過樓價下跌空間最多在10%左右。據當地地產研究部門透露，放盤價量變化最為明顯的是番禺區和白雲區離市區較遠的板塊，而珠江新城和琶洲兩個板塊由於投資性買家集中也表現突出。（《廣州日報》2010-4-21）

上海

**上海首批土地預公告：純住宅占23%**

4月23日，上海土地交易市場就以類“勾地”模式發佈了約105幅經營性用地資訊。這則上海市國有建設用地使用權出讓預申請公告“滬預申請告字（2010）第1號”發佈後，統計發現，公告中105幅商業、住宅用地包括了寶山、崇明、閔行、閘北、浦東新區等區域。其中純住宅地塊24幅，在所有掛牌土地量中占比約23%。（《第一財經日報》2010-4-23）

北京

**北京國土局：房企半年拿地禁超40萬平米**

北京市國土局副局長近日表示，北京將控制企業在一定時期內商品房用地的拿地規模。資質最高的一級資質房企，半年內拿地規模不得超過40萬平米建築面積，其他企業拿地規模不得超過20萬平米建築面積，以防止開發商囤地、囤地，促進出讓地塊儘快形成商品房市場供應。（觀點地產網 2010-4-19）

海南

**全年建設保障性住房10萬套**

從海南省住房和城鄉建設廳獲悉，今年海南各市縣已開工建設保障性住房4561套，計畫6月底前再開工41862套，達到全年建設計畫的50%左右。據瞭解，海南省2010年下達保障性住房建設任務10.09萬套，其中市縣保障性住房建設7.35萬套。（新華網 2010-4-21）

濟南

**首季濟南樓市樓面地價1550元，開盤均價8773元**

當地某地產公佈了濟南市房地產市場一季報。資料顯示，一季度濟南市共成交3564套商品住宅，環比下降近四成。平均樓面地價為1550元/平方米，整體開盤均價為8773元/平方米。一季度，濟南市成交居住與商業用地為16塊，成交面積87.4萬平方米，成交建築面積279.1萬平方米。（《生活日報》2010-4-23）

## 其他

### 增長 135% 今年土地供應 “大開閘” 降溫樓市

國土資源部 15 日發佈《2010 年度全國住宅用地供應計畫》。今年住房用地擬供應量達到 18 萬公頃，同比增幅超過 135%。對此，國土資源部土地利用司司長表示，增加供應的一個重要目的就是穩定土地市場預期，以配合中央政府對房地產市場調控。（《上海證券報》2010-4-19）

### 預售樓盤須公佈每套房價格

住建部近日發出通知，要求房地產開發企業應一次性公開全部准售房源及每套房屋價格，不得以認購、預購、排號、發放 VIP 卡等方式向買受人收取或變相收取定金、預訂款等性質的費用。（新華網 2010-4-20）

---

### 關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

### 聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 [chinapropertynews@vigers.com](mailto:chinapropertynews@vigers.com)

網站 [www.vigers.com](http://www.vigers.com)

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 [chinapropertynews@vigers.com](mailto:chinapropertynews@vigers.com) 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎