

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

深圳樓市再領跌全國

一向被視為國內房價風向標的深圳樓市再度領跌全國，一手房成交均價在最近四周內環比累計下降超過三成。6月21日，兩家地產仲介以及中國指數研究院華南分院等多家機構同時發佈的統計資料均顯示，今年第24周(6月14日至20日)深圳一手住宅成交量價齊跌。其中成交量為369套，環比下降30.1%；成交均價每平方米14752.41元，環比跌幅為12.5%。(《第一財經日報》2010-6-23)

廣州

廣州預計今年推出3000套公租房

針對七部門日前聯合發佈《關於加快發展公共租賃住房的指導意見》，廣州市住房保障辦副主任近日接受媒體採訪時表示，廣州的經租房今後將統一稱為公共租賃房，今年將按計劃推出3000套，面積全部在60平方米以下。(新華網 2010-6-17)

上海

上海統計局：首五月商品住宅銷售同比降32.5%

6月17日，上海統計局公佈了1-5月上海市房地產基本運行情況資料。資料顯示，1-5月份上海住宅投資同比大增46.8%，為407.79億元。這個同比增長幅度高於辦公樓的33%、但低於商業經營用房60.1%的增幅。另外，上海首五月的商品住宅銷售面積719.17萬平方米，下降了32.5%，降幅比去年同期擴大3.5個百分點。(觀點地產網 2010-6-18)

北京

北京6月新樓盤多零成交

世茂房地產6月4日宣佈，其在北京成功購買了一個已建成的服務式公寓專案，總代價為8.05億元該專案為北京昭陽區東三環北路55號“鵬麗花園”，共計客房202間，並設有停車場、健身房、游泳池等設備，總建築面積4.9萬平方米。世茂房地產表示，該公寓項目將會在改建後出售。(觀點地產網 2010-6-7)

北京：5月新樓盤均價上漲2.49%

北京市房地產交易管理網資料顯示，5月北京市住宅(含經濟適用房、兩限房)簽約套數僅為5646套，環比大幅下降48.56%，其中現房成交套數跌至623套，降幅達64.22%。成交均價也大幅下降至17848元/平方米，環比4月降幅達20.68%，已接近年初水準。儘管如此，5月新盤的開盤均價仍出現增長，升至25680元/平方米，小幅上漲2.49%。(《中國證券報》2010-6-7)

南京

5月南京樓市成交比08年同期低60%

房地產網上的統計資料顯示，5月份南京全市商品房住宅認購量為3171套，成交僅1853套，環比大跌近7成，為今年以來成交量最低的一個月。資料還顯示，這一成交量也是自2008年樓市歷經起伏以來的歷史新低。(《揚子晚報》2010-6-7)

三亞

三亞房價依然堅挺，5月商品房均價接近23000元

通過相關部門統計資料瞭解到，5月份三亞商品房的銷售均價接近23000元/m²，雖然成交量較春節前後急劇下降，但部分樓盤專案價格依然堅挺，甚至逆勢上漲。業內人士分析，三亞房產成交量下降並不完全與樓市新政有關，更大一部分原因在於目前已經進入房產銷售淡季，眾多島外購房者已陸續撤離三亞。（《國際旅遊島商報》2010-6-8）

天津

天津5月新房成交量下降42%

從天津市國土資源和房屋管理局瞭解到，4月17日國務院出臺房地產市場調控新政策以來，天津住宅市場產生較大波動，與4月份相比，5月天津市新房成交套數環比下降42%，均價環比降14%；二手房成交套數環比降46%，均價持平。（天津網 2010-6-8）

其他

5月全國住宅用地成交面積環比下降13%

統計資料顯示，5月份全國70個重點城市住宅用地成交188宗，環比減少14%，同比減少11%；成交土地面積1347萬平方米，環比減少13%，同比增加11%。繼2月、3月、4月土地價格連續下調之後，5月樓面地價與上月持平，全國70個城市住宅用地平均樓面地價1771元/平方米，環比下跌1.2%。（《上海證券報》2010-6-9）

統計局：5月70大中城市房價同比漲12.4%，漲幅回落

6月10日，國家統計局公佈了1-5月全國房地產市場運行情況。2010年5月份，全國70個大中城市房屋銷售價格同比上漲12.4%，漲幅比4月份縮小0.4%；環比上漲0.2%，漲幅比4月份縮小1.2%。（《法制晚報》2010-6-11）

關於威格斯

威格斯擁有超過165年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎