

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

新政滿月，深二手房成交量跌九成

5月18日，深圳某地產市場研究部發佈新政前後一個月住宅成交情況報告。報告顯示，新政至今一個月的時間裡，深圳二手房成交量較之前一個月環比跌9成，成交均價跌9.17%。業內人士認為，該資料較為及時和貼切反映新政後市場變化。（《南方都市報》2010-5-19）

廣州

廣州7月1日實行土地出讓金計收新標準

日前，廣州市國土房管局宣佈，制定的《關於調整我市國有建設用地使用權出讓金計收標準的通知》將於2010年7月1日起執行，廣州將實行新的土地出讓金計收標準，此前標準將同時廢止。據介紹，這是廣州五年來首次調整土地出讓金計收標準，新政策從有償使用範圍、各種類型的出讓金計收等角度規範和強化了用地管理。（觀點地產網 2010-5-17）

廣州四月一手樓市價升量降

5月17日廣州市房管局發佈的4月樓市報告顯示，4月份廣州樓市似乎絲毫沒有受到新政影響，廣州市十區一手住宅交易均價為11511元/平方米，環比上升6%，網上簽約均價則為13192元/平方米，環比上升1.1%。（《廣州日報》2010-5-18）

上海

上海土地出讓金已超650億元，逼近去年全年

上海規劃與土地管理局已經公佈資料，截至目前，2010年上海經營性土地出讓金已經超過了650億，逼近上海去年全年土地收入675億（據上海財政局2009年土地入帳資料）。年初，上海財政局遞交上海人大大的預算報告顯示，2010年上海國有土地使用權出讓金收入將達到900億，比2009年增加33.2%。（21世紀經濟報導 2010-5-19）

今年前四月上海商品住宅銷售面積降近三成

根據上海市統計局公佈的資料，1—4月本市全社會固定資產投資1393.2億元，比去年同期增長11%；1—4月全市房地產開發投資550.99億元，比去年同期增長31.4%。今年前四個月，全市商品房銷售面積689.43萬平方米，下降21.4%，其中商品住宅銷售面積582.55萬平方米，下降29%。（《解放日報》2010-5-19）

北京

國企14億斬獲北京房山地王，樓面價每平米7500元

近期的密集的樓市調控新政以及土地出讓招拍掛改革仍無法杜絕地王的產生。北京建工集團以7500/平的樓面價奪得了房山線長陽站8號地，創造了新的地王。“老地王”萬科斬獲另一地塊。（新浪財經 2010-5-19）

4月北京別墅報告：成交量大漲，價格繼續攀升

據中國不動產研究中心（CRRC）統計，2010年4月，北京新增預售別墅424套，銷售套數為561套，供需比為1:1.32。別墅銷售套數比上月增加48%，同比大漲67%；成交面積為19.85萬平方米，比上月增加58%，同比上漲78%；成交總金額為46.67億元，比上月增加62%，為去年同期的2.78倍；4月北京別墅平均售價達每平米2.40萬元，環比上漲5.14%，同比上漲60%。（焦點別墅網 2010-5-20）

重慶

重慶前四月商品房銷售增幅放緩

重慶市統計局5月17日發佈公告稱，2010年1月至4月，重慶商品房銷售面積為1063.99萬平方米，同比增長11.1%，增幅相較一季度有所放緩，消費者觀望情緒日漸濃厚。公告稱，相對於2009年房地產市場全面回暖、強勁反彈的態勢，2010年將成為重慶房地產市場調整之年。（觀點地產網 2010-5-18）

三亞

5月上旬三亞樓市成交量跌5成，均價仍在高位徘徊

從三亞房地產市場訊息網統計的交易資訊瞭解到，5月1日至15日，三亞商品房總簽約129套；平均日成交量8.6套。據新浪地產提供的三亞商品房市場交易資料顯示，5月上旬三亞商品房總簽約數環比4月下旬下滑幅度達54.9%。5月上旬三亞商品房總簽約面積1490.54平方米，商品房銷售均價25978.92元/平米，總成交金額約為3.87億元。（《海南特區報》2010-5-18）

其他

住宅用地供應充裕 70個城市樓面均價繼續下行

中國指數研究院發佈了4月份70個城市土地市場交易情報。分析報告顯示，土地價格繼2月、3月出現回落後，4月再次下調。1月全國70個城市住宅用地平均樓面地價每平方米2666元，2月份小幅回落，為每平方米2343元，3月份降至每平方米1858元，4月份進一步回落至每平方米1793元，土地政策對地價的調控效果已顯露。（《中國國土資源報》2010-5-19）

恆生銀行5.1億收購上海滙豐大廈

恆生中國稱，於5月20日與滙豐中國簽訂協定，恆生中國同意以總作價人民幣5.1億元（約港幣5.814億元）向賣方收購該物業、泊車位的專有使用權、冠名權及標識權。該物業為包括位於上海陸家嘴環路1000號滙豐大廈第101單元，以及第34至36層之整層辦公樓。（觀點地產網 2010-5-21）

關於威格斯

威格斯擁有超過165年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：
深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門
電郵 chinapropertynews@vigers.com
網站 www.vigers.com
電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零
檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿
姆斯特丹 巴黎