

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

6月深商鋪成交量價齊升

根據對深圳市國土房管局資料監控及某仲介專案交易系統綜合資料顯示，2009年6月，深圳市一手商鋪成交3.49萬平方米，環比增加55%，同比增加220%；深圳一手商鋪成交均價29192元/平方米，環比上漲9%，同比上漲116%。（《南方都市報》2009-7-15）

深圳下半年住宅供應量將翻倍

某地產機構日前發佈的一份報告顯示，今年下半年，如能保持正常的推售速度，全市入市樓盤有望達到110個，其中羅湖7個、福田5個、南山25個、鹽田21個、龍崗27個、寶安25個。樂觀估計，下半年全市新增住宅供應將達到430萬平方米，供應充足。（《深圳商報》2009-7-16）

廣州

大學城誕生番禺地王，樓面地價7296元/平方米

7月16日最受矚目的大學城DS1102地塊和DS1601地塊兩地塊均經過22輪的競投，最後均被城建地產拿走，兩地塊的樓面地價分別是7296元/平方米和7150元/平方米，兩地的總價高達6.25億元。（《廣州日報》

上海

上海趙巷地塊首輪報價已溢價122%

上海青浦趙巷地塊的報價在第一輪報價中已達21億元，高出起拍價122%，地塊的樓面地價亦因此達到10000元/平方米。作為7月份上海首幅供應住宅地塊，趙巷地塊的最新報價已使青浦區域的樓板地價較一年多前上漲近90%，延續了自5月以來上海土地市場的升溫狀態。（《上海證券報》2009-7-17）

北京

北京保障房全年計畫竣工 200 萬 m^2

來自北京市住房保障辦公室的統計資料：截至 6 月底，2009 年本市政策性住房新開工面積 197 萬平方米，竣工面積 76 萬平方米，預計年底前全市政策性住房開復工總面積將達到 2000 萬平方米以上，全年計畫竣工 200 萬平方米，約合至少 2.5 萬套住房（《北京日報》2009-7-17）

成都

成都上半年成交量超 08 全年

2009 年上半年成都市區住宅成交大幅度增長，成交總量達到 700 萬平方米，分別較 2008 年和 2007 年同期的 322 萬平方米、497 萬平方米增長 2.17 倍和 40%，今年上半年的成交量超過了 2008 年全年 600 萬平方米的水準，5 月成交量更是高達 207 萬平方米，而在 2007 年樓市最爲火爆時候，月度成交量最高值也才 153 萬平方米。（《四川日報》2009-7-13）

廈門

廈門上半年商品房空置面積增 53.8%

6 月底，全市商品房空置面積達 67.15 萬平方米，增長 53.8%，其中，住宅空置 11.56 萬平方米，增長 2.84 倍；辦公樓空置 26.07 萬平方米，增長 63.76%；商業營業用房空置 14.49 萬平方米，下降 7.71%；廠房空置 15.04 萬平方米，增長 66.74%。（《廈門晚報》2009-7-19）

重慶

上周住房成交均價爲 3969.67 元/ m^2 ，降 7.42%

上周（7-13~7-19）共 3 個樓盤推出新房源，供應面積約爲 4.76 萬方，共計 584 套，以普通住宅爲主。累計成交面積爲 45.470 萬 m^2 ，較上周減少 12.31 萬 m^2 ，降幅爲 21.33%；成交均價爲 3969.67 元/ m^2 ，比上周減少 318.30 元/ m^2 ，降幅爲 7.42%。（重慶交響房地產研究機構 2009-7-20）

其他

國土部：上半年全國平均地價同比下跌 28.4%

國土部公佈了兩份針對當前土地市場的報告。報告透露，今年上半年全國土地市場招拍掛出讓價款總額爲 3499.09 億元，同比減少 16.2%，而平均價格則下跌了 28.4%。而且，全國 105 個監測城市的平均地價水準依然處於下行通道，同比下降了 0.88%。（《第一財經日報》2009-7-14）

住建部官員:下一步著力穩定房地產投資和房價

住房城鄉建設部有關負責人 15 日表示，針對目前房地產市場的運行情況，下一步工作重點是認真落實已出臺的各項調控政策，具體措施有三個方面：一是加強監督管理，確保完成今年保障性安居工程工作任務；二是繼續穩定房地產投資；三是繼續加強房地產市場監測分析，加強對各地的分類指導。（《廣州日報》2009-7-16）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎