

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

今年首現商鋪整體銷售

深圳雖然3月商鋪總成交依然受冷，但出現了今年首宗商鋪整體銷售的個案，售9000元/平方米。深圳某地產市場部分分析，該成交導致3月成交均價為16236元/平方米，環比大跌51.81%。(《南方都市報》2010-4-15)

廣州

廣州3月一手房均價10858元，環比降9.2%

根據廣州市房管局統計，2010年3月，廣州市一手住宅交易面積為62.35萬平方米，同比減少2.0%，環比增加20.2%。本月一手住宅成交面積環比有所回升，但成交量略低於去年同期。(觀點地產網 2010-4-12)

今年廣州住宅供地創歷史新高

今年廣州住宅用地供應量將創歷年最高。近日從廣州市國土房管局獲悉，今年廣州將供應5平方公里住宅用地，其中市中心六區用地面積超過2平方公里。據測算，市中心宅地將可提供600萬平方米的住宅，超過廣州常年一年交易量的一半。(中國新聞網 2010-4-12)

上海

上海首季個人房貸增加338.1億，同比升11倍

近日央行上海總部表示，今年一季度上海個人住房貸款總量增加較多。資料顯示，上海首季人民幣個人住房貸款增加338.1億元，同比多增311.3億元，為去年同期的11倍。其中，1-3月上海個人住房貸款增量分別為208億、78.6億及51.5億元，投放量則呈現逐月放緩的態勢。(觀點地產網 2010-4-15)

北京

3月北京房租月均2865元，環比上漲16.3%

根據統計部門對北京15家重點房地產經紀公司調查顯示，3月份，北京住宅租賃成交量大幅增加，租賃均價為2865元/套/月，環比上漲16.3%，比上年同期上漲19.3%；成交19768套，共144.3萬平方米，比上年同期增長24.8%。(《京華時報》 2010-4-15)

北京高端寫字樓租金18個月首次回漲

今年一季度北京整體甲級寫字樓市場租賃淨吸納量達到59008平方米，環比增加30%。其中，CBD地區和第三使館區的甲級寫字樓成交活躍，淨吸納量分別達到31605平方米和10500平方米，CBD的甲級寫字樓租金達到244元/平方米/月。金融街區域由於甲級寫字樓可租賃面積非常有限，租賃成交較少，目前租金達到355元/平方米/月。(《北京晨報》2010-4-16)

天津

天津市內六區小戶型樓盤均價破 15000 元一平米

年初以來，隨著房價的飆漲，小戶型逐漸成為年輕人首次置業的首選，開發商也著力推出小戶型樓盤。據新盤資料監控中心統計顯示，截至 2010 年 4 月 2 日，天津在售小戶型樓盤達 97 個，占總樓盤數量的 30.6%；其中純小戶型樓盤 19 個，占小戶型總數的 19.59%。面積多為 50—90 平方米，其中市內六區小戶型均價達到了 17658 元/平方米。(天津網 2010-4-13)

杭州

一季度杭州市共兌付購房補貼近 900 萬元

近日杭州市財政局公佈，一季度杭州市市區共審核通過 606 宗購房補貼申請，發放購房補貼 899.47 萬元，其中 80%左右的購房戶是外地人在杭首次購房。今年一季度，杭州市財政局財政直屬分局已累計受理購房補貼申請 673 宗，其中：審核通過 606 宗，已兌付購房補貼 899.47 萬元；未通過審核 13 宗；待審核 54 宗。(《每日商報》2010-4-15)

其他

2010 年 3 月全國 70 個大中城市房屋銷售價格同比漲 11.7%

國家統計局今日發佈的資料顯示，2010 年 3 月份，全國 70 個大中城市房屋銷售價格同比上漲 11.7%，其中新建住宅銷售價格同比上漲 14.2%，新建商品住宅價格同比上漲 15.9%。新建房分類型看，與去年同月相比，經濟適用房銷售價格上漲 1.3%；商品住宅銷售價格上漲 15.9%，其中普通住宅銷售價格上漲 15.1%，高檔住宅銷售價格上漲 18.5%。90 平方米及以下的新建住宅銷售價格上漲 19.0%。(國家統計局 2010-4-15)

首套房超 90 平首付 3 成

14 日召開的國務院常務會議要求，對購買首套住房且套型建築面積在 90 平方米以上的家庭，首付款比例不得低於 30%。而購買第二套住房首付款不得低於 50%，同時貸款利率不得低於基準利率的 1.1 倍。(《重慶時報》2010-4-15)

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：
深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門
電郵 chinapropertynews@vigors.com
網站 www.vigors.com
電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigors.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigors Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打靈 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎