

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

深圳出臺樓市監管辦法，調價 15%須備案

深圳市政府常務會議於 6 月 8 日通過《深圳市房地產市場監管辦法》。該辦法規定，開發商銷售商品房須明碼標價，確需調價且調整幅度超出備案價格 15%的，應當在調價前辦理備案變更。（觀點地產網 2010-6-9）

廣州

廣州：5 月二手房成交下降 3 成

來自仲介機構的最新資料顯示，剛剛過去的 5 月廣州二手住宅市場觀望氛圍濃重，成交步入低谷，環比下降了約 3 成，且廣州各區域同步下降，即使是最為穩定的海珠區成交量也有兩成的跌幅。不過，在廣州細則溫和出臺之後，市場觀望氣氛有緩和的跡象，各區域看樓量有所增加；後期如政策環境保持穩定，成交量有望逐漸回升。（《廣州日報》2010-6-7）

上海

上海 6 月新盤放量環比降四成

根據上海 2010 年 6 月開盤預告，6 月開盤量環比 5 月環比下降 49%，新盤開盤均價同比增長 25%，開盤量下降，但價格卻依舊堅挺。另外，本月純新盤數量較多，占整體開盤量的 24%。資料顯示，6 月上海計畫開盤的專案，仍舊以外環外為主，占整體數量的 60%。（《上海青年報》2010-6-11）

北京

世房 8.05 億收購北京服務式公寓專案

世茂房地產 6 月 4 日宣佈，其在北京成功購買了一個已建成的服務式公寓專案，總代價為 8.05 億元該專案為北京昭陽區東三環北路 55 號“鵬麗花園”，共計客房 202 間，並設有停車場、健身房、游泳池等設備，總建築面積 4.9 萬平方米。世茂房地產表示，該公寓項目將會在改建後出售。（觀點地產網 2010-6-7）

北京：5 月新樓盤均價上漲 2.49%

北京市房地產交易管理網資料顯示，5 月北京市住宅(含經濟適用房、兩限房)簽約套數僅為 5646 套，環比大幅下降 48.56%，其中現房成交套數跌至 623 套，降幅達 64.22%。成交均價也大幅下降至 17848 元/平方米，環比 4 月降幅達 20.68%，已接近年初水準。儘管如此，5 月新盤的開盤均價仍出現增長，升至 25680 元/平方米，小幅上漲 2.49%。（《中國證券報》2010-6-7）

南京

5 月南京樓市成交比 08 年同期低 60%

房地產網上的統計資料顯示，5 月份南京全市商品房住宅認購量為 3171 套，成交僅 1853 套，環比大跌近 7 成，為今年以來成交量最低的一個月。資料還顯示，這一成交量也是自 2008 年樓市歷經起伏以來的歷史新低。（《揚子晚報》2010-6-7）

三亞

三亞房價依然堅挺，5月商品房均價接近 23000 元

通過相關部門統計資料瞭解到，5月份三亞商品房的銷售均價接近 23000 元/m²，雖然成交量較春節前後急劇下降，但部分樓盤專案價格依然堅挺，甚至逆勢上漲。業內人士分析，三亞房產成交量下降並不完全與樓市新政有關，更大一部分原因在於目前已經進入房產銷售淡季，眾多島外購房者已陸續撤離三亞。（《國際旅遊島商報》2010-6-8）

天津

天津 5 月新房成交量下降 42%

從天津市國土資源和房屋管理局瞭解到，4月17日國務院出臺房地產市場調控新政策以來，天津住宅市場產生較大波動，與4月份相比，5月天津市新房成交套數環比下降 42%，均價環比降 14%；二手房成交套數環比降 46%，均價持平。（天津網 2010-6-8）

其他

5 月全國住宅用地成交面積環比下降 13%

統計資料顯示，5月份全國 70 個重點城市住宅用地成交 188 宗，環比減少 14%，同比減少 11%；成交土地面積 1347 萬平方米，環比減少 13%，同比增加 11%。繼 2 月、3 月、4 月土地價格連續下調之後，5 月樓面地價與上月持平，全國 70 個城市住宅用地平均樓面地價 1771 元/平方米，環比下跌 1.2%。（《上海證券報》2010-6-9）

統計局：5 月 70 大中城市房價同比漲 12.4%，漲幅回落

6月10日，國家統計局公佈了 1-5 月全國房地產市場運行情況。2010 年 5 月份，全國 70 個大中城市房屋銷售價格同比上漲 12.4%，漲幅比 4 月份縮小 0.4%；環比上漲 0.2%，漲幅比 4 月份縮小 1.2%。（《法制晚報》2010-6-11）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigors.com

網站 www.vigors.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigors.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigors Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎