

## 房地產資訊 · 上周摘要

### 深圳

#### 深圳業主可自主申報住宅改造，下月起實施

深圳市規劃和國土資源委員會召開新聞會，詳細介紹對深圳城市更新工作意義重大的《深圳市城市更新辦法》的相關情況。《更新辦法》中指出：單一權利人可以自行改造住宅，多個權利主體可簽訂協定並以他們所擁有的房產作價入股，成立公司實施房子改造更新。目前，該《更新辦法》已通過審議，12 月 1 日起正式實施。（《南方都市報》2009-11-13）

### 廣州

#### 廣州實現“建管分離” 城建委挂牌

11 月 9 日，廣州市首個“大部制”機構市城鄉建設委員會正式在廣州市政府大院挂牌，這意味著廣州市將真正實現“建與管的分離”。據悉，廣州市城鄉建設委員會是廣州市建設行政主管部門，這次挂牌後廣州將不再保留“廣州市建設委員會”，而原市建委承擔的城市管理職責劃給市城市管理委員會。（觀點地產網 2009-11-11）

### 上海

#### 上海四季度土地轉讓收入有望翻番，創歷史新高

上海某地產的最新監測資料顯示，今年前三季度，上海土地出讓金收入高達 652 億元，在所監測的 7 個一線重點城市中排名第一。這個數位已經超越了 2007 年的 517 億元，創下上海土地出讓金收入的新高。而四季度上海市繼續推出多幅土地，預示著年初的計劃有可能實現翻番。（《中國證券報》2009-11-11）

#### 寶山地塊樓板價 7678 元/平成交

11 月 11 日下午，上海寶山區羅店鎮月羅路北側地塊被上海融僑置業有限公司以 53166 萬元收入囊中，雖然該價格相對於起始價溢價 129%，但由於周邊新盤開盤價都在 13000 元/平，所以該地塊 7678 元/平的樓板價尚屬理性。（搜狐焦點網 2009-11-12）

### 北京

#### 北京 10 月房價漲近三成

10 月份，北京商品住宅成交均價再次出現大漲勢頭。根據北京房地產交易管理網資料統計發現，10 月份北京商品住宅成交均價已經達到了 15891 元/平米，環比 9 月份上漲了 10.5%，同比去年 10 月漲幅更是達到了 28.9%。（《新京報》2009-11-12）

## 杭州

### 杭州新天地 3.2 億購入杭州三幅商業用地

11 月 12 日，在杭州的一場商業用地專場拍賣會上，杭州新天地集團在加價 300 萬元後以總價 3.2 億元直接競得了三幅商業地塊。地塊均位於杭州下城區杭州市政府規劃的城北創新創業新天地內，總面積約 43.57 畝，土地性質均為商業辦公用地。(觀點地產網 2009-11-13)

## 重慶

### 重慶市長：讓年輕人工作 10 年能買房

近日重慶市長在接受媒體採訪時表示，重慶投入 8000 億元進行宜居重慶的打造，讓老百姓特別是年輕人，經過自己的努力，十年內能買到稱心的住宅。他表示，投入的 8000 億中，政府將投入 3000 億，其餘 5000 億主要通過市場化的方式來實現；而政府投入的 3000 億資金中，中央撥付的專項資金占一半。(觀點地產網 2009-11-9)

## 其他

### 10 月全國土地交易進一步放量

據中國指數研究院對全國 60 個城市土地市場的最新檢測，10 月份全國土地市場交易進一步放量，但成交價格下調。從土地供應情況來看，10 月份全國 60 個城市共推出 982 宗土地，環比增加 8%，同比增加 94%；10 月份共成交土地 800 宗，環比增加 22%，同比增加 225%。成交價格來看，10 月份在住宅用地樓面價格出現回落，住宅用地平均樓面地價為 2165 元/平方米，環比下跌 20%。(《廣州日報》2009-11-10)

### 全國房價環比連漲 8 個月

11 月 10 日，國家發改委、統計局發佈的資料顯示，10 月份，全國 70 個大中城市的房屋銷售價格同比上漲 3.9%；今年前 10 個月，全國商品房銷售面積同比增長近 50%，超過 2008 年全年水平，並接近 2007 年的歷史峰值。(中國經濟網 2009-11-11)

## 關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

## 聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 [chinapropertynews@vigors.com](mailto:chinapropertynews@vigors.com)

網站 [www.vigors.com](http://www.vigors.com)

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得泄露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 [chinapropertynews@vigors.com](mailto:chinapropertynews@vigors.com) 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigors Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 新山 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎