

## 房地產資訊 · 上周摘要

### 深圳

#### 深圳出讓今年首宗限價房用地

6月5日下午，深圳今年首宗限價商品房用地（位於寶安大道西側、航城大道北側的居住用地，占地8.1萬平方米，土地使用年限70年）以底價2.63085億元成功出讓，折合樓面價為1377元/平方米。該地塊上所建商品房售價限定為同區商品房價的80%。（《深圳商報》2009-6-9）

#### 深圳新“地王”1.555萬/平米

6月10日，深圳今年首宗關內商品房用地——福田愛華路錦龍新村舊改地塊在10分鐘內以8360萬元的成交價賣出，扣除其中需要返還的面積，其可售樓面地價高達15550元/平方米，超過了2007年6月福田保稅區地塊創下的深圳“地王”——可售樓面地價13217元/平方米。（《南方都市報》2009-6-11）

#### 深圳二手房價連續兩月領漲全國

國家統計局10日發佈的5月份《全國70個大中城市房屋銷售價格指數》顯示，深圳二手房價格指數延續4月份強勢、以環比4.1%的漲幅再度領漲全國，新房價格環比上升1.7%，漲幅繼續位列全國前三。（《南方都市報》2009-6-12）

### 廣州

#### 廣州5月均價降20.4%，成交量同比增加近一倍

根據廣州市國土房管局發佈的2009年5月樓市成交統計，全市一手住宅交易面積為77.43萬平方米，與2009年4月份相比減少了7.0%，一改過去三個月連續增長的勢頭，首次出現下降，但與去年同期相比，成交量仍然增加97.0%，為連續23個月以來的第二大月交易量。從交易價格來看，2009年5月，廣州市十區一手住宅交易均價為8386元/平方米，同比下降20.4%，環比上升5.1%。（新華網2009-6-8）

#### 廣州CBD新地王誕生

6月10日，廣州珠江新城地王誕生，經過五十輪的舉牌，廣州市城市建設有限公司以34500萬奪得珠江新城地塊，成交價為15323元/平方米。當拍地結果出來後，不少專家

預測，該地塊建成後項目房價將超 2.5 萬元/平方米。(焦點房地產資訊網 2009-6-11)

## 上海

### 上海二手房成交增幅連跌三個月

5 月上海市二手房成交面積為 237.16 萬平方米，環比下降 0.60%；全市二手房成交套數達 2.93 萬套，雖然環比增加 2.35%，但增幅已為連續第三個月下降，後市交易量將面臨調整。5 月全市二手房成交均價為 11838 元/平方米，環比上升 1.4%，環比增幅較上月下降 2.8%，漲勢也趨於平緩。(《東方早報》2009-6-9)

## 北京

### 北京土地市場交易火爆

北京市土地整理儲備中心資料顯示，目前處於正在交易過程中的住宅、商務用地多達 31 宗。規劃建築面積在 10 萬平方米以上的中等偏大地塊共 16 宗，占到了供應地塊數量的一半，而其中的 8 宗規劃體量更是在 20 萬平方米以上。(《法制晚報》2009-6-11)

## 其他

### 5 月份 60 個重點城市土地供應與成交

5 月份 60 個重點城市共推出土地 807 宗，環比增加 12%，同比微降 6%，推出土地面積 3685 萬平方米，環比增加 8%，同比略增 1%。其中，住宅類用地 223 宗，環比減少 10%，同比減少 14%；土地面積 1400 萬平方米，環比增加 7%，同比增加 4%。5 月共成交土地 553 宗，環比增加 5%，同比增加 73%；成交土地面積 2686 萬平方米，環比增加 3%，同比增加 89%。其中，住宅用地成交 175 宗，環比微降 4%，同比增加 83%；成交土地面積 1114 萬平方米，環比微降 2%，同比增加 99%。開發企業加大土地儲備，土地市場全面復蘇跡象明顯。(《文匯報》2009-6-12)

---

## 關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

## 聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 [chinapropertynews@vigiers.com](mailto:chinapropertynews@vigiers.com)

網站 [www.vigiers.com](http://www.vigiers.com)

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 [chinapropertynews@vigers.com](mailto:chinapropertynews@vigers.com) 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達  
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎