

## 房地產資訊 · 上周摘要

### 深圳

#### 黃金周深圳一手房量價齊跌成交慘澹

根據深圳市規劃和國土資源委員會網站上的統計資料，10月1日至8日，深圳市一手房成交套數、金額、面積和均價分別831套、13.1億元、68548平方米和19129.5元/平方米。其中，日均成交套數為103.9套，比9月份日均108.4套下降4%；成交均價方面，比9月份的21475.6元/平方米下降2346.1元，降幅為10.9%。（《深圳商報》2009-10-10）

### 廣州

#### 廣州受罰“地王”重拍，開發商半年內須動工

曾因高價拍得兩年未動工而遭收回的廣州科學城“地王”再度進入人們的視野，廣州市國土資源和房屋管理局將這塊回收的地塊土地使用權分拆後，以17億元的起拍價公開掛牌出讓，並特別要求本地塊規劃設計條件和相關規範的用地規劃方案獲批後6個月內動工建設。（每日經濟新聞 2009-10-10）

### 上海

#### 滬經適房銷售合同初成形，轉讓房款按比例上繳

上海經適房購房預售和出售合同已初步成形。購房者滿5年後可以轉讓，不過只能按比例獲得部分轉讓房款，其餘部分上繳所在區（縣）財政部門，而這一比例將在簽訂合同時就被約定下來。（《東方早報》2009-9-28）

#### 上海商業地產呈現回暖復蘇跡象

上海某地產研究中心資料顯示，8月上海一手產權式寫字樓成交15.55萬平方米，環比上升30.5%，是去年同期成交量的2.32倍；平均成交價格達到2.51萬元/平方米，比上月的1.81萬元/平方米高出38.2%，比去年同期的1.86萬元/平方米高出35.2%。（中國房地產資訊網 2009-9-28）

## 北京

### 十一北京商品房交易量創三年最低

北京市房地產交易管理網資料顯示，1日到7日共成交1119套，日均成交160套，均為三年來同期最低。據統計顯示，10月1日當天商品房期房及現房的簽約及認購總量僅為114套，為今年十一長假期間銷售最少的一天，同時也是三年來同期最低。（《法制晚報》2009-10-10）

## 成都

### 成都黃金周樓市供銷兩旺

和其他城市相比，“十一”黃金周的成都樓市顯得非常活躍。黃金周期間舉行的第34屆（2009秋季）成都市房地產交易會成交各類房屋4871套，成交面積46.99萬平方米，成交金額25.86億元。其中商品房成交4581套，成交面積44.63萬平方米，成交金額24.36億元；二手房成交290套，成交面積2.36萬平方米，成交金額1.50億元。（每日經濟新聞 2009-10-9）

## 重慶

### 主城8天賣了1577套房，成交均價4651元/平方米

最新統計顯示，10月1-8日期間，重慶樓市總體成交表現比較平穩，起伏不大。整個節日期間，重慶市主城區共成交商品房1577套，成交面積134875.81平方米，成交金額62735.37萬元，成交均價4651元/平方米。（《重慶晚報》2009-10-10）

## 三亞

### 三亞購房人群悄然變化，購房者中黑龍江占三成

從三亞市住房保障與房產管理局獲悉，今年1至8月來三亞購房者的資料來看，已登記備案的外地購房者籍貫前十位依次是黑龍江省、北京市、遼寧省、四川省、浙江省、山西省、吉林省、河北省、上海市、江蘇省。總體而言，氣候寒冷的東北三省人最多。其中，黑龍江省購房者約占所有購房者的30%。（《海南日報》2009-9-28）

## 其他

### 9月的全國成交土地650宗，同比增加了169%

9月份全國土地市場交易活躍，成交總價普遍較高。全國60個重點城市共成交土地650宗，環比增加3%，同比增加169%；成交土地面積2854萬平方米，環比減少20%，同比增加97%。其中，住宅用地成交298宗，環比增加11%，同比增加247%；成交土地面積1784萬平方米，環比減少6%，同比猛增269%。（新華網 2009-10-6）

## 雅居樂斥資 13 億購入從化地王

雅居樂地產控股有限公司近日宣佈以人民幣 13.1 億元購入廣東從化市一塊建築用地。根據資料，該地塊位於從化市街口街沙貝村地段，規劃用途為商品住宅用地，用地面積為 442866 平方米，其中淨建設用地面積為 434023.2 平方米，平均露面地價約為人民幣 3018 元/平方米，為從化市“地王”。（觀點地產網 2009-10-9）

### 關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

### 聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 [chinapropertynews@vigiers.com](mailto:chinapropertynews@vigiers.com)

網站 [www.vigiers.com](http://www.vigiers.com)

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 [chinapropertynews@vigiers.com](mailto:chinapropertynews@vigiers.com) 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達  
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎