

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

深圳上半年僅完成土地供應 14%

根據深圳市 2010 年土地供應計畫，商品住房用地計畫供應量為 147 萬平方米，而上半年的實際供應量僅 20 萬平方米，僅完成 14%。深圳國土局網站顯示近期依然無住宅用地推出，目前為止，深圳已連續 4 個月沒有土地推出，整個上半年僅 2 月有一宗用地成交。（《南方都市報》2010-7-7）

甲級寫字樓空置率創兩年來新低

近日某國際知名地產代理公司發佈的 2010 年上半年甲級寫字樓租賃市場情況顯示，上半年深圳甲級寫字樓平均租金達到 142.8 元/平方米/月，比去年第四季度上漲 11.8%，市場空置率下降至 9.8%，這是自 2008 年金融危機爆發以來的空置率首次降至個位數。（《南方都市報》2010-7-8）

廣州

六月廣州二手住宅成交價升 5%

來自仲介的最新成交資料顯示，6 月份廣州全市二手住宅成交均價為 12071 元/平方米，環比微升 5%；與此同時，經過 5 月底、6 月初一輪急速上升和需求釋放，6 月份住宅租賃市場出現調整回穩跡象，市場平均租金達 34.9 元/平方米/月，環比微升 2%，而 6 月份住宅租賃成交量環比下跌 10%。（《羊城晚報》2010-7-7）

廣州商鋪租金同比增近一成

今年二季度，廣州的商鋪租金繼續攀升。據某國際知名地產代理公司近日發佈資料顯示，廣州二季度商鋪租金環比漲 3.3%，同比漲 8.7%；廣州商鋪空置率在 4.1% 左右，環比下跌 2.7 個百分點。甲級寫字樓的租金也呈大幅攀升的態勢。業內人士認為，在住宅市場受調控影響下，商業地產成為投資客的“避風港”，將會持續受追捧。（《羊城晚報》2010-7-8）

上海

上海二手房指數 15 個月來首跌

來自上海二手房指數辦公室的最新統計資料顯示，2010 年 6 月，上海市二手房指數為 2565 點，較 5 月下跌 17 點，跌幅為 0.68%。這是二手房指數自去年 3 月以來歷經 15 個月的上升後，首次出現回落。（《解放日報》2010-7-9）

北京

上半年住宅成交量下跌超四成

根據北京某房地產交易管理網資料統計顯示：今年上半年，北京商品房期房市場總成交量為 59386 套，其中住宅為 43526 套，分別比去年同期下調了 30.1% 及 36.1%。而現房住宅更是僅成交 8311 套，相比去年同期下降了 46%。（《北京日報》2010-7-5）

杭州

前 6 月杭州土地吸金同比翻番

在剛過去的 2010 年前 6 個月，杭州主城區賣地收入 250 億元，與去年上半年賣地的 115.4 億元收入相比，超出一倍。但隨著今年 4 月調控政策的出臺，杭州下半年土地價格下滑幾成定局，難實現去年輝煌。(每日經濟新聞 2010-7-5)

天津

上半年二手房成交環比下降接近五成

從天津本地某地產網市場研究中心獲悉，今年上半年天津市二手私產住宅的交易總量為 33763 套，比去年上半年下降 17.7%，與去年下半年交易總量相比降幅更明顯，環比下降 47.1%。價格方面，全市成交均價為 6646 元/平方米，比去年上半年上漲 21%，比去年下半年上漲 11.2%。(《城市快報》2010-7-7)

其他

保利地產 4.8 億拿下佛山一爛尾地塊

7 月 5 日，保利地產以 4.8 億元的價格拿下佛山停滯多年的“班芙溫泉小鎮”其中的 410 畝用地。該地塊出讓面積逾 27 萬平方米(折合約 410 畝)，為已經“爛尾”多時的班芙溫泉小鎮的部分用地。成交地價約為 117 萬元/畝，樓面地價約為 1400 元/平方米。(觀點地產網 2010-7-7)

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎