

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

深圳將推新地，地價或創新高

深圳市土地市場在沉寂了近三個月之後，終於迎來了開闢。深圳市國土房產網站7月底接連公告，將在8月28日拍賣光明街道的兩幅居住用地，9月4日拍賣位於寶安尖崗山的一幅居住用地，其中後者尤其令人關注，因為該地塊地理位置優越，緊鄰純山野別墅曦城。業內專家估計，該幅黃金地塊將吸引眾多開發商前來搶購，地價或會創出今年新高。（《深圳商報》2009-8-3）

深圳7月房價環比漲8%，至均價16080元/平米

據深圳市國土房產部披露的7月深圳銷售資料顯示，今年7月，深圳市新建商品住宅銷售均價為16080元/平方米，環比6月份上漲8.47%，比去年同期下降0.73%。深圳市新建商品住宅銷售面積為54.83萬平方米，環比6月份下降17.4%。（觀點地產網 2009-8-3）

上半年港人購深新房超4000套

根據某地產機構發佈的最新報告顯示，受到深圳樓市回暖及限外令取消的利好促動，2009年上半年港人在深購買新房住宅4000-4200套，同比去年上漲約25%，其中購買目的是出租和為工作關係的佔據大部分比例，達到了63%。（《南方都市報》2009-8-4）

廣州

廣州上半年商品房銷售面積增41.2%

8月4日，廣州市政府在新聞發佈會上表示，上半年全市商品房銷售面積554.8萬平方米，增長41.2%，銷售合同金額445億元，增長26%。一手房和二手房交易量持續回升，住宅交易面積累計分別達到428.3萬平方米和376.9萬平方米，同比分別增長77%和70%，已恢復到2007年同期正常成交水準。（觀點地產網 2009-8-5）

上海

流標地王打包出讓，長風宅地再出山料成新地王

7月31日，上海土地市場連推三幅住宅用地，同時迎來今年來地理位置最優越、同時也是掛牌起始價格最高的一幅住宅土地——長風6B、7C地塊，土地掛牌起始價30.58億元。地塊底價就已經超過7月23日金地拿下的趙巷10號地王30.48億元價格，該幅地塊9月8日將完成出讓手續，屆時註定將成為上海新地王。（《東方早報》2009-8-3）

北京

北京樓市上月成交量跌9%

北京市房地產交易管理網統計顯示，7月份北京共成交現房商品住宅4207套，期房商品住宅銷售套數為12840套，其中除經濟適用房和兩限房外的期房商品住宅簽約套數為10862套，日均350套，較6月份日均385套下跌9.1%。二手房成交量達到26110套，環比上漲9%左右。（《北京晨報》2009-8-3）

京城最大限價房地塊拍出20億

3日下午，朝陽區王四營鄉住宅及公共服務配套設施、醫療衛生用地經過106輪競價，最終由北京建工集團有限責任公司以20.02億元競得，溢價幅度超過42.6%。王四營鄉限價房地塊規劃建築面積71.22萬平方米，可轉讓面積57.58萬平方米，是北京今年以來面積最大的限價房地塊。該地塊掛牌出讓起始價為140381萬元，銷售限價為7400元/平方米。（《中國證券報》2009-8-4）

廈門

廈住宅7月成交35.72萬平方米，均價9788元/平

2009年7月廈門市商品住宅成交2900套，面積35.72萬平方米，環比下跌24%，同比漲幅則高達323%；均價9788元/平方米，環比上揚8%，同比跌幅為3%。其中，島內成交1329套，面積18.84萬平方米，環比下跌14%，均價12741元/平方米，環比微升1%；島外成交1571套，面積16.89萬平方米，環比下跌33%，均價6494元/平方米，環比上漲9%。（《海峽導報》2009-8-5）

廈門9月推8地塊，唯一居住用地5.3億起拍

廈門市國土資源與房產管理局公告稱，9月8日將有8塊土地出讓。其中唯一的一幅居住地塊位於思明區雲頂南路東側，起始價53310萬元，總建築面積33840平方米。據悉，這8塊地包括四幅商住地塊、兩幅用於商住、教育（幼稚園）地塊，一幅居住地塊、一幅辦公地塊。湖裏區、翔安區、同安區各兩幅，思明區和海滄區各一幅。（觀點地產網2009-8-6）

海口

海口房產均價 4702 元/平米

據海口市住房保障和房產管理局的分析報告顯示，今年上半年海口市房地產市場有回暖跡象，商品房和商品住房價格繼續呈上升趨勢，商品房銷售均價 4702 元/平方米，同比增長 11%。報告同時指出，由於島外購房占比不斷擴大，海口商品住房閒置率過高的問題應引起關注。（《南國都市報》2009-8-4）

其他

萬科 22 億再“吃”四塊地

在國內房地產市場回暖的形勢下，萬科一方面大幅調高全年的開工計畫，一方面加快了自己的拿地計畫。萬科披露，公司 7 月份斥資 22 億元拿下了 4 處地塊，總建築面積約 117.6 萬平方米，新增的地塊分別位於中山市、武漢市、佛山市和廣州市。其中，萬科持有中山、武漢、廣州地塊的 100% 權益和佛山地塊的 49% 權益。（《深圳商報》2009-8-7）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎