

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

深圳4月新房均價環比漲一成多

深圳市國土房產部門的統計資料顯示，今年4月份，深圳市新建商品住宅銷售均價為12331元/平方米，比3月份上漲12.4%，比去年同期上漲3.2%。據統計，4月份深圳市新建商品住宅面積為74.58萬平方米，比3月份增加0.7%，比去年同期增加近兩倍；新建商品住宅銷售額達92.33億元。（《深圳商報》2009-5-4）

深圳春交會成交新房991套，遠超過去年秋交會

為期5天的2009深圳春季房地產交易會暨第四屆中國（深圳）城市土地展5日在深圳會展中心落下帷幕，春交會期間深圳市新房成交共計991套，遠遠超過去年秋交會5天317套的成交量。有關方面據此認為，市場回暖趨勢已經較為穩定。（《深圳特區報》2009-5-6）

廣州

廣州“五一”三天賣樓1244套

廣州市國土房管局官方網站“陽光家緣”全市網上簽約即時資料顯示，5月1-3日三天共成交1244套，同比增長了155%。海珠區以233套的成交量領跑廣州全市，花都、增城位列海珠區之後，分別為204套和181套。（《南方都市報》2009-5-4）

珠江新城再“出土”6029元/平，比4年前翻1倍

廣州市國土房管局日前發佈最新住宅用地出讓公告，珠江新城一幅面積為6349平方米的住宅用地將在下月10日公開出讓。這不僅是今年廣州出讓的首宗住宅用地，而且也是珠江新城近四年來首次出讓住宅用地。這次推出的D8-C3地塊的起始價為1.3573億元，折合樓面地價6029元/平方米。（《南方網》2009-5-7）

上海

五月樓市未現開門紅

上海某地產研究中心提供的資料顯示，2009年5月1日至3日期間，上海全市成交面積100374平方米，與4月1日至3日這幾天相比，環比跌幅為41.9%。今年“五一”小長假

期間的市場情況，並未達到預期中的理想狀態。（《上海證券報》2009-5-6）

北京

北京二季度土地放量入市

根據北京市土地整理儲備中心網站顯示，到5月25日，27個正在交易地塊陸續開始競價，其中住宅用地達到12塊，總建築面積約143.3萬平方米，入市時間為2009年4月。但尚未推出的住宅性質用地有4塊，包括規劃建築面積為4.6萬平方米的王府井大街G4地塊住宅、商業專案。（《中國證券報》2009-5-6）

北京市發改委：房地產市場成交量正逐月回升

5月6日，北京市發改委公佈了一季度經濟社會發展形勢分析報告。一季度全市銷售商品住宅264.4萬平方米，同比增長1.1倍。其中，期房銷售面積增長1.4倍，增幅提高39個百分點；現房銷售面積增長34.2%，增幅提高0.4個百分點。二手住宅網上簽約套數達到3.7萬套，其中3月份簽約2萬套，比2月份環比增長1.1倍。商品房空置面積比2月末減少2.5萬平方米。（《京華時報》2009-5-7）

其他

第一季度中國房地產開發投資增幅大幅度回落

中國央行發佈了第一季度《中國貨幣政策執行報告》。報告介紹說，第一季度，中國房地產開發投資的增幅，比上年同期回落28個百分點。到三月末，商業性房地產貸款餘額的增幅，比上年同期降低了13個百分點。其中，購房貸款餘額增幅比上年同期降低了19個百分點。（中國新聞網 2009-5-7）

關於威格斯

威格斯擁有超過165年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎