

國際物業顧問

房地產資訊 ▪ 上周摘要

北京

北京住宅樓面均價 2011 年降三成

近日，從北京市土地整理儲備中心獲取的相關資料顯示，截至 2011 年 12 月 31 日，年內最後一塊土地--北京市順義區汽車生產基地一宗多功用地，以底價 1.4812 億元被北京汽車城投資管理有限公司獲得。至此，2011 年全市公開市場合計出讓土地共 249 塊，總土地出讓金為 1055.14 億元。然而，這個數位遠低於創造歷史紀錄的 2010 年。同比 2010 年的 1642.4 億元，2011 年減少土地出讓金高達 587.26 億元，降幅達到了 35.8%。(來源於中財網 1 月 4 日)

上海

上海金陵 4.5 億買樓囤地

上海金陵(600621)公告，公司擬受讓上海拱北工貿有限公司所有房地產，受讓價款總額人民幣 4.49 億元。該價款包括房產所有權、配套設施及其佔用範圍內土地使用權。(來源於中國江蘇網 1 月 5 日)

深圳

2011 年底深圳新房價格同比下降 15%

日前，從深圳市規劃國土委瞭解到，2011 年 12 月深圳新房成交均價為每平方米 16002 元，相比 2010 年同期下降 15%。這是深圳新房成交價自 2011 年 8 月來連續第 5 個月下跌。(來源於中房網 1 月 4 日)

其他城市

昆明“限房價”地塊 8 億拍出 每平米最高賣 3000 元

2011 年 12 月 31 日，昆明首批“限房價、競地價”6 宗地塊 83880 萬元拍出，昆明市國土資源局方面表示：“此批商品房採用限價銷售，最高銷售價格每平方米不得高於 3000 元（建築面積）。”而此次，拿地企業為雲南本土企業“呈貢俊發偉業房地產有限公司”。(來源於搜房地產資訊網 12 月 31 日)

海南開發商促銷出狠招：交 3 萬定金抵 20 萬房款

入冬以來，更加低迷的房地產市場讓開發商再也無法 hold 住了，紛紛祭出各種促銷法寶推銷樓盤，繼日前海口一樓盤打出“讓房價回到 2009 年”的促銷口號後，陵水一家樓盤在今天開盤時也使出了“狠招”：購房者當場交納定金 3 萬元就可在正式簽約時抵扣房款 20 萬元，引發了購房者的關注和爭議。(來源於中財網 1 月 4 日)

其他

全國主要 130 個城市 2011 年土地流標增 221%

2011 年年初的調控政策出臺之後，全國一線城市的房地產市場普遍陷入了低迷。北京中原市場研究部統計公開數據顯示，全國主要 130 個城市 2011 年土地流標數達到了 900 宗，相比 2010 年的 280 宗增長了 221%。(來源於搜房地產資訊 1 月 6 日)

卓越集團商業地產戰略：5 年內開發量近 300 萬 m²

近日，在卓越集團綠色商務戰略發佈會以及卓越世紀中心 1 號樓獲得 LEED 金級認證授牌儀式上，卓越集團總裁李曉平接受記者採訪時表示，儘管第三產業發展帶來商業寫字樓市場需求增加，但第三產業增速遠遠不及寫字樓發展增速，如果過度開發，就會引發市場問題。(來源於中國房地產資訊網 1 月 6 日)

關於威格斯

威格斯擁有超過 168 年的全球經驗，在眾多領域包括房地產發展顧問、資產評估顧問、房地產投資顧問、商業招商顧問、物業測量顧問、物業及設施管理顧問、保安顧問等，都建立了良好的聲譽和網路。我們的辦事處遍及全球各地，覆蓋範圍廣泛，確保滿足客戶的需要。

聯繫我們

利瑞軒 0755- 3398 2888 電郵 nicholasli@vigiers.com

黃雪鋒 0755- 3339 3122 電郵 qinahuang@vigiers.com

中國辦事處：北京 上海 廣州 深圳 溫州 香港 澳門

網 站: www.vigiers.com

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigiers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigiers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

香港 澳門 深圳 廣州 北京 上海 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打靈 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎