

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

深圳二手房稅收新規發威 降房價需三因素助力

深圳二手房走入冰點，成交量大幅下滑，價格出現鬆動。按照深圳市規劃國土委網站有關資料，7月份深圳二手房成交套數為6544套、總面積662674.15平方米，相比6月份的10833套、總面積為10707080平方米，環比下降39.6%和38.1%。以二手房稅收新規為界，深圳二手房市場冰火兩重天。深圳的二手房稅收新政將一個久遠的傳說變成了現實。（《中國房地產資訊網》2011-8-3）

廣州

廣州寫字樓供應井噴,天河迎7個甲級寫字樓

今年上半年，受住宅市場限購影響的投資需求，直接刺激商業地產的投資熱。廣州甲級寫字樓投資、租賃市場均表現活躍，市場成交火爆。根據房管局統計資料顯示，2011年1-5月廣州市寫字樓網簽成交面積達35.58萬平方米，是去年同期的1.15倍。持續高漲的投資需求及市場在售項目的稀缺推動廣州市甲級寫字樓售價快速上漲。而來自金融、製造、IT及貿易等行業新進駐、擴租及置換辦公室需求，促使甲級寫字樓租金持續上漲，第二季度整體平均租金環比增幅達6.2%，至每月每平方米人民幣147元。其中珠江新城租金水準明顯高於其他區，本季度達每月每平方米人民幣158元，越秀區、海珠區租金分別為每月每平方米人民幣106元和96元。（《中國房地產資訊網》2011-8-2）

上海

滬引入住宅品質新制 開發商須為房屋品質買保險

據報導，上海引入住宅工程品質保險制度，建設工程向社會公開鼓勵各方監督舉報，住宅工程品質保證保險制度優勢。（《中國房地產資訊網》2011-8-4）

北京

北京樓市庫存區域性分化 四五環間猛增4成

樓市宏觀調控影響，北京樓市成交銳減，待售新建商品住宅存量自3月以來連續4個月增長。但存量增長並非普遍現象，北京樓市供需關係的走勢出現了區域性分化。（《中國房地產資訊網》2011-8-1）

其他

7月中國住宅用地溢價率降至9.7%

根據中國房地產指數研究院8月1日公佈的報告，7月，中國住宅用地溢價率進一步降至9.7%，接近2009年3月以來的最低值。（《中國房地產資訊網》2011-8-4）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigiers.com

網站 www.vigiers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigiers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎