

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

五月份深圳一手房成交“量價齊升”，二手房環比下降

根據深圳市國土房管局網上資料發佈的成交統計顯示，5月份深圳新建商品房成交 8479 套，成交面積 77.6 萬平方米，均價 12901 元/平方米，較 4 月份“量價齊升”。5 月份二手房成交 11630 套，比 4 月份的 13477 套減少 13.7%。（《南方地市報》2009-6-2）

寶安舊改地直逼“老地王”

6 月 2 日，吸引了萬科、佳兆業、中洲寶城置業有限公司參與競拍的寶安一幅舊改用地，經過 60 多輪舉牌，最終由原拆遷方中洲集團以 26.1 億元總價拿下，溢價高達 45%，樓面地價達 6428 元/平方米，這一價格直追和黃 2007 年末在寶安觀瀾拿下的兩幅“地王”。（《南方都市報》2009-6-3）

廣州

廣州五月賣房超過萬三套

根據廣州陽光家緣網站的最新簽約統計，廣州 5 月份 302 個樓盤共銷售 13253 套，面積達 1413407 平方米。其中天河區成交 1883 套，番禺、花都分別成交 1880 套、1768 套。荔灣區和越秀區 5 月成交分別為 709 套和 248 套。（《南方都市報》2009-6-2）

11 開發商爭地，珠江新城最後宅地或成新地王

珠江新城最後一幅住宅地 6 月 10 日正式出讓，但 6 月 1 日開始已經有 11 家開發商進行網上的掛牌競投，該地塊地價已經從底價 6029 元/平方米跳升至 9550 元/平方米。業界預計該地塊地價可以達到 1.5 萬元/平方米，成為珠江新城新“地王”。（《新快報》2009-6-3）

上海

上海 5 月新房成交創 20 月新高

據當地某地產研究機構資料顯示，5 月全市新建商品住宅成交面積為 204 萬平方米，環比再漲 8%，創下 2007 年 10 月來的 20 個月的新高。這是上海樓市今年以來連續 4 個月快速上漲，並一舉突破了 200 萬平方米大關。（《東方早報》2009-6-2）

成交猛漲 100% ，5 月上海低高檔別墅 “兩頭熱”

一份報告顯示，5 月別墅成交量環比上升 32%是造就上海樓市“紅五月”的主要推力。高低兩頭熱是帶動別墅放量的主要原因，單價 40000 元/平方米以上的高檔別墅成交量上升了 100%，同時 7000 元—13000 元/平方米的低價別墅成交量環比上升了 55%。（《東方早報》2009-6-5）

北京

北京 6 月再演拿地大戲，新地王價格或突破 80 億

6 月 1 日，根據北京計畫地塊季度公佈資料顯示，6 月份計畫出讓的地塊有 56 塊，開發商垂涎多年的北京商務中心區核心區一期 NE19-1a 地塊即“中服地塊”也位列其中。去年，有業內人士預估該地塊的出讓價格或突破 80 億元。（21 世紀經濟報導 2009-6-5）

北京土地成交井噴，7 家房企一周狂擲 15 億拿地

5 月伊始，北京土地市場再次呈現井噴態勢。北京龍湖慶華置業有限公司、京漢置業集團股份有限公司、北京大成開發集團有限公司和北京億城房地產開發有限公司等 7 家房地產公司在 5 月 5 日-12 日期間，先後狂擲 15 億元拿地。（焦點房地產網 2009-5-14）

其他

高盛預計中國樓價明年上漲 5%至 20%

高盛近期預期，國內樓價將在 2010 年回升，升幅在 5%至 20%；與此同時，該行更預期 2011 及 2012 年樓價將每年上升 10%。 摩根士丹利也預料未來 12 個月，樓價升幅在 5%~10%，尤其是一、二線城市的房地產價格升幅更大。該行表示，國內樓市正處於“轉角市”，預計住宅銷售量將持續好過預期。此外，政府又持續推出支援樓市的措施，有助刺激實質樓市及股市。（《廣州日報》2009-6-5）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎