

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

深圳城市更新辦法實施，將提供 200 萬平方米住宅

備受各界關注的《深圳市城市更新辦法》已經正式實施，規劃已獲批准的 25 個改造專案將在近期進入實施階段，將可為市民提供 200 多萬平方米住宅。全市城市更新改造工作將由此步入“快車道”。（《深圳晚報》2009-12-2）

廣州

11 月廣州二手樓市價量雙升

據某地產最新發佈的資料，11 月前三周，廣州市二手房成交量總量比 10 月同期上漲 20% 左右，成交均價為 9609 元/平方米。根據該仲介的歷史成交資料，9 月廣州二手成交量比 8 月略有 2% 左右的降幅，10 月則比 9 月迅速上漲一成左右並超過 8 月。（《廣州日報》2009-11-30）

富力拿下珠江新城第 16 宗地

珠江新城 B1—3 地塊挂牌出讓，富力地產以 10.1 億元的總價拿下此宗地，折合樓面地價 11037 元/平方米。該地塊位於珠江新城華夏路東側，占地面積為 7008.46 平方米，規劃總建築面積約 91503 平方米，用地性質為商務金融用地。（《第一財經日報》2009-11-30）

上海

11 月上海樓市成交超“金九銀十”

來自上海某房地產研究中心的統計顯示，11 月 1 日至 29 日，上海商品房成交量約 280 萬平方米，與 10 月同期相比下滑 3%；不過其中商品住宅共成交 13866 套、約 162 萬平方米，超過了“金九銀十”期間每月約 12200 套、140 萬平方米的成交量。（《深圳商報》2009-12-1）

北京

11 月北京二手房成交達 3 萬套

根據北京市建委存量房網簽資料統計，11 月份北京二手房成交已達 3 萬套左右，環比上漲高達 50%，這是自 3 月份北京二手房成交到達高位連續 7 個月以來，第一次出現大幅上漲。（《深圳商報》2009-12-1）

北京最大爛尾樓森豪公寓入市預售

北京最大的爛尾樓專案朝陽首府日前宣佈在本月底入市，預售價高達 3.5 萬元/平方米。朝陽首府前身為森豪公寓，位於東城區朝陽門內大街西南角的高端住宅專案，1999 年開始預售後，捲入了北京最大的“騙貸個案”，並於 2002 年停工。（《北京青年報》2009-12-3）

杭州

綠城 4.28 億元獲杭州拱墅區住宅用地

杭州 12 月的第一場土地拍賣會於 12 月 1 日在杭州市公共資源交易中心內進行，拍賣會共推出五宗土地，分別位於杭州拱墅區及江幹區，其中四宗為住宅用地，一宗為商業用地。綠城集團以 4.28 億元奪得 81 號拱墅區田園 R21-15 地塊，樓面價為 11118 元/平方米。（觀點地產網 2009-12-2）

廈門

11 月廈門樓市量價齊漲

從廈門房地產聯合網獲悉，11 月廈門全市住宅總成交 2043 套，交易量比 10 月的 1938 套增加 105 套，環比漲幅達 5.42%，住宅簽約面積約 26.05 萬平方米，總成交金額 26.7 億元。住宅均價為 10250 元/平方米，同比去年同期的 8389 元/平方米，上漲 22.19%，比 10 月份略漲 2.12%，穩居萬元高位。（《海峽導報》2009-12-3）

其他

中國發出“限地令”力遏飆高地價

日益攀高的中國地價有望在近期降溫。中國國土資源部近日發出通知，對各類城市商品住宅專案單宗用地規模提出明確上限，“最大地塊不得超過 20 萬平方米”，被業內稱為“限地令”“地塊限大令”。（中國房地產資訊網 2009-11-30）

全國住宅用地交易量連漲九月，累計供應量超去年同期

對全國 60 個城市土地成交情況監測顯示，全國住宅用地供應量和成交量連續 9 個月呈增長態勢。1～10 月全國 60 個城市共推出住宅用地面積達 15733 公頃，同比增加 25%。共成交住宅用地面積達 12843 公頃，同比增加 50%。（《中國國土資源報》2009-12-3）

佳兆業擬定價 3.45 元，集資 5.06 億美元

據香港媒體消息，12 月 3 日剛結束招股的佳兆業擬以下限 3.45 元定價，按發行 10 億元新股的規模計算，集資額為 34.5 億元。該公司的招股價原先介乎 3.45 元至 4.45 元，並有 15%額發配發權。此外，佳兆業集團仍有將 IPO 規模擴大 15%的增售選擇權，該選擇權行使後該公司 IPO 籌資總額將達到 5.06 億美元。（觀點地產網 2009-12-4）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網絡辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得泄露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 新山 八打靈 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎