

房地產資訊 ▪ 本周摘要

深圳

深國商 1.36 億出售深圳發展中心 23 層房產

深國商 5 月 5 日晚間發佈公告稱，公司出售了深圳發展中心第 23 層房產，出讓房產總面積為 1600.45 平方米，總價 13,603,825 元，銷售均價每平方米約為人民幣 8500 元。該公司稱，該房產使用率較低，出售該房產有利於盤活資產、回籠資金。（觀點地產網 2010-5-6）

全國首創 深圳叫停保障房上市交易

深圳出臺的這份名為《關於印發深圳市貫徹落實國務院檔精神堅決遏制房價過快上漲的意見的通知》，主要是從增加供應、抑制不合理住房需求和完善長期住房公共政策等方面落實國務院的樓市調控要求。在業內看來，深圳調控力度比較溫和，但深圳此次叫停了保障性住房的上市交易，系全國首創。（《第一財經日報》2010-5-7）

廣州

廣州 4 月住宅均價為 11167 元/平方米，環比跌 4.4%

當地某房產資料中心監測陽光家緣網簽資料顯示：3 月 31 日至 4 月 29 日，廣州一手樓市交易面積達到 67.5 萬平方米，環比上漲 3.5%，這意味著 4 月份全市成交面積繼續站在 60 萬平方米的正常水準之上，成交套數為 5960 套，環比上漲 2.7%。價格方面，4 月份廣州一手住宅均價為 11167 元/平方米，環比下跌 4.4%，但依然站穩 11000 元關口。（《羊城晚報》2010-5-5）

新政後廣州首幅商業地以 5.25 億元成交

5 月 6 日下午，新政後廣州出讓的第一幅土地白雲新城 AB2910005 地塊被佛山伊爵投資聯合佛山市尚盟資產管理有限公司以 5.25 億元競得，比底價溢價 54%，平均樓面地價為 6172 元/平方米。（觀點地產網 2010-5-7）

上海

上海樓市 16 個月來首現供過於求

根據統計結果顯示，2010 年 4 月上海商品住宅成交面積為 102 萬平方米，比 3 月上漲了 27.50%，比 2009 年 4 月大幅減少了 42.32%。樓市在 2009 年 1 月至今首次出現明顯的供大於求。（《東方早報》2010-5-7）

北京

北京本月 19 塊土地將入市

從北京市土地整理儲備中心獲悉，19 塊土地在 5 月入市。根據北京市國土局調整後的“招拍掛”等土地改革政策，本月入市土地中有 8 塊採用招標方式出讓，且已經啟動了“限價中小套型普通商品房”試點的土地出讓。（《新京報》2010-5-4）

新政後 14 個新項目零成交，北京樓市進入調整期

從北京房地產交易管理網披露的資料發現，新政出臺後，在 25 個新取證項目中，有 14 個項目至今處在零成交或近零成交狀態。僅半個月時間，北京樓市就演繹了一場由“日光碟”到成交慘澹的季節冷暖。現如今，代之恐慌性購房的是嚴重觀望。（《北京商報》2010-5-7）

昆明

昆明 4 月樓盤均價環比漲 5.66%

昆明市房地產資訊網統計資料顯示，昆明市 4 月樓盤成交 6014 套，成交面積為 450762.55 平方米，成交金額總計 297898.30 萬元，成交均價為 6467.22 元/平方米。相比 3 月份昆明市樓盤成交 7015 套，環比下降 14.27%，成交面積下降 20.18%，成交金額總計下降 12.92%，成交均價比 3 月的 6120.93 元/平方米上漲 5.66%。（新華網 2010-5-6）

其他

恒大全國樓盤 8.5 折開賣

權威消息人士透露，恒大地產全國約 40 個樓盤同時推出 8.5 折促銷讓利活動。這是新一輪樓市調控背景下，第一個擎起降價大旗的大型房地產開發企業，標誌著高房價開始鬆動。（《上海證券報》2010-5-6）

住建部官員：需 20 至 30 年實現讓民眾“買得起房”

5 月 5 日，中國住房和城鄉建設部政策研究中心主任在此間舉行的“2010 河北省城市建設與房地產發展高峰論壇”上表示，中國城鎮 2009 年有純住宅 131 億平方米，但中國城鎮居民總數 2009 年末為 2.1 億戶，戶均不過 60 平方米，還處於“初步脫困”水準。中國需要 20 到 30 年時間達到讓民眾“買得起房”的目標。（《上海證券報》2010-5-6）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎