

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

深圳商鋪吸納率僅為 17%

深圳某地產仲介最近報告顯示，今年 1-6 月中旬，全市一手商鋪新增面積為 13.5 萬平方米，但一手商鋪銷售 2.25 萬平方米，吸納率（吸納率=銷售量/新增面積）僅為 17%，雖然吸納量近 5 年來都有下降，但相比去年的整體低迷市場，今年的吸納量更低，創下歷史新低。（《南方都市報》2009-6-30）

6 月深圳新房每平米均價再漲 2000 元

深圳新房成交均價達到 14908 元/平方米，環比 5 月大漲 2000 元/平方米。據瞭解，至此深圳一手房房價已連續 4 個月上漲，達到今年以來的最高值。業內人士普遍認為，此次上漲雖然有天麓、半島城邦等豪宅的強力拉動作用，但開發商提價現象更普遍也是主要原因。（南方網 2009-7-2）

廣州

穗 6 月賣出房子仍過萬套

根據對陽光家緣網簽資料的監控，6 月份廣州網簽成交量總數為 10502 套，環比 5 月份減少了 2678 套，下跌 20.3%。但總成交量仍然過萬，這是繼成交量首度“破萬”的三月以來連續 3 個月成交量在萬字頭水準的月份。日均成交量 306 套，週末成交量保持在 600-1000 套的水準。（焦點房地產網 2009-7-2）

上海

上海半年賣房量暴漲 70%

CRIC 系統顯示，2009 年上半年上海一手商品住宅成交面積超過 880 萬平方米，同比去年上半年增 70%，接近去年全年 907 萬平方米的成交量。成交均價 13714 元/平方米，雖比去年同期 14126 元/平方米有 3% 的下跌，但環比去年下半年的 13054 元/平方米的價格，已上漲 5%。（焦點地產網 2009-7-1）

北京

北京前六月存量房成交近 10 萬套

北京房地產交易管理網的統計資料顯示，北京存量住宅 6 月 1 日-25 日的網簽量已達 19233 套，2009 年 1 月至 6 月 25 日累計成交 97192 套，超過近 10 年來京城存量住宅成交的最高位 94305 套，創歷史新高。(觀點地產網 2009-6-30)

旭輝集團 8.2 億獲北京大興黃村 10 號地

7 月 1 日，北京旭輝集團以 8.2 億元的高價拍得大興區黃村(新城北區 10 號地)居住專案用地。該專案規劃建築面積 133559.32 平方米，折合樓面地價 6140 元/平方米；扣除不可轉讓的建築面積後，規劃建築面積為 12.72 萬平方米，折合樓面地價為 6447 元/平方米。(觀點地產網 2009-7-2)

其他

住建部通知要求全國立即清查在建住宅品質

7 月 2 日，住房和城鄉建設部下發緊急通知，要求全國各省、自治區、直轄市房屋建設主管部門，對在建住宅工程品質進行檢查。此次檢查範圍包括保障性住房和商品住房等各類在建住宅工程。主要是檢查工程實體品質情況，特別是工程地基基礎和主體結構的勘察、設計及施工品質。(《京華時報》2009-7-3)

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigiers.com

網站 www.vigiers.com

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigiers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎