

房地產資訊 · 本周摘要

深圳

深圳1月份房價再創紀錄，均價2.3萬

根據深圳市國土房產部門的統計資料顯示，1月份，深圳新房共計銷售面積為35.15萬平方米，同比下降32.7%，環比2009年12月則下降8.7%。新房均價為每平方米22955元，同比2009年翻了一倍，環比2009年12月則上漲3%，再次刷新單月均價最高紀錄。同時，深圳1月份新房銷售價格日變化較大，最高曾達37862元每平方米，最低則為15962元。（觀點地產網2010-2-2）

3000元/平方米！深圳商鋪拍賣叫價低過了新房

據深圳市土地房產交易中心披露，從2月2日到3月1日僅有兩場拍賣，提供大約超過120套房產。其中，以龍崗經營不善的大型商場鋪位拍賣居多，包括五洲風情MALL、龍興商業廣場、新龍崗商業中心等。而最低的商鋪拍賣叫價，低到3000多元/平方米，比目前關外偏遠地區的新房價格還低。（南方網2010-2-4）

廣州

廣州二手樓價七年漲155% 租金僅升33%

近日，廣州市國土房管局新聞發言人首次對樓市發出警告，去年10-12月房價連續飆升，當前房屋租售比已超過國際公認的風險警戒線水準，2009年租售比已達到1:294。自2003年起買賣價格累計上漲了155%，而平均租金的累計漲幅只有33%。（南方網2010-2-1）

上海

上海誕生92.2億新地王

2月1日，上海證大置業以92.2億元競拍價格競得上海外灘8-1金融地塊項目用地，再次刷新上海地王紀錄。該地塊出讓面積為45471.9平方米，樓板價34148元/平方米。此前這一地塊估價超過100億元，單價有望達40000元/平方米。（中新網2010-2-2）

樓板價僅7000，滬囤地治理"逼"出市中心低價地

上海閒置土地登記政策，終於為上海二級土地市場逼出了一些低價優質地塊。上海聯合產權交易的最新掛牌資料顯示，一幅位於上海市中心四平路的商辦地塊，以樓板價僅7000多元的價格對外掛牌，而當地的商品房價格已經接近3萬元/平方米。（每日經濟新聞2010-2-4）

北京

北京三料“地王”被收回

北京市國土資源局發佈公告，由於北京市大龍房地產開發有限公司逾期未簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《土地開發建設補償協議》取消其通過拍賣方式取得的順義天竺 22 號的競得資格，同時對其已交納的 2 億元競買保證金將不予退還。（新華網 2010-2-2）

北京將上調基準地價

相隔 8 年，北京的基準地價擬首次進行調整。2 月 3 日，北京市國土局舉行了“北京市基準地價更新成果聽證會”。與 2002 年版的基準地價相比，新版基準地價有所上調。北京市國土局副局長表示，更新成果將報市政府批准，預計一季度將公佈實施。（新京報 2010-2-4）

昆明

1 月昆明樓市成交量繼續下行

來自昆明市房產資訊網的統計資料顯示，截至 1 月 30 日，昆明 1 月份共成交各類商品房 7874 套，成交面積和金額分別為 59.27 萬平方米、31.94 億元，各項資料均低於去年 12 月份。成交量的下滑再次給未來昆明樓市的走向抹上了一層陰影。（雲南資訊報 2010-2-1）

成都

成都 2010 年計畫新建 9000 套保障房

2 月 2 日，成都房管局相關負責人對媒體公開透露，2010 年，成都將建起保障性住房 9000 多套，建設規模約 73 萬平方米，其中廉租房約 2000 套，經濟適用房約 3000 套，限價商品房約 4000 套。（觀點地產網 2010-2-3）

其他

全國賣地收入去年猛增六成

2 月 2 日，國土資源部舉行新聞發佈會上，公佈了 2009 年全國土地市場動態監測結果。結果顯示，2009 年土地出讓總價款大幅增加。土地出讓總價款為 15910.2 億元，同比增加 63.4%。其中，招拍掛出讓價款 15098.5 億元，同比增加 66.5%。（深圳商報 2010-2-3）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：
深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門
電郵 chinapropertynews@vigers.com
網站 www.vigers.com
電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎