

國際物業顧問

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

金融危機降低業主預期，深圳租金整體回落

今年一季度深圳市的房屋理財平均租賃價格相比去年同期出現了 10%至 20%的回落。福田區由於寫字樓較為集中及位置優勢，租賃價格相對穩定；南山、龍崗、寶安、羅湖等區域由於房源總供應量上升和位置因素的影響，交易量和租金價格都呈現較大降幅。

（《晶報》2009-4-24）

廣州

廣州二季度商住土地交易有望破冰

根據廣州市國土房管局的資料顯示，2009年一季度廣州住宅交易的同比有所提升，樓市回暖，廣州市十區成交量達 157.13 萬平方米，月均成交量約 52 萬平方米。同時，一季度廣州土地市場共成交工業用地 6 宗，成交金額為 3.92 億。（《資訊時報》2009-4-23）

上海

北京今年開發儲備土地 3600 公頃，比去年增七成

從北京市國土局瞭解到，北京市今年計畫全市開發儲備土地 3600 公頃，比去年提升了 70%以上。此外，今年安排土地儲備開發投資 1131 億元，確保 1000 億元的投資目標，實際投資額比去年增加了約 40%。（中國經濟網 2009-4-23）

北京房價降幅進一步擴大

北京市統計局、國家統計局北京調查總隊 23 日聯合對外發佈的消息，今年 3 月份，北京市房屋銷售價格同比下降 1.3%，降幅比 2 月份擴大 0.6 個百分點。其中，二手住宅下降 2.7%，降幅比 2 月份擴大 0.1 個百分點。（新華網 2009-4-24）

其他

一季度商品住宅月均成交量超 07 年高峰時水準

一季度，全國商品房銷售額同比增長 23.1%，北京、上海、深圳等主要城市一季度商品住宅的月均成交量已超過 2007 年高峰時的水準。1-3 月，房地產開發企業資金來源同比增長 9.2%，其中來自銀行的貸款明顯上升。（《中國證券報》2009-4-20）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港
澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打零 檳城 沙巴 椰加達
泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎