

## 房地產資訊 · 上周摘要

### 深圳

#### 深圳房價繼續領跌全國

據國家發展改革委、國家統計局 13 日公佈的調查結果，3 月份全國 70 個大中城市房屋銷售價格同比下降 1.3%，降幅比 1 月擴大 0.1 個百分點；環比上漲 0.2%。新建住房銷售價格同比漲幅最大的銀川，上漲 7.3%；同比價格下降幅度最大的深圳，下降 12.2%，其次是廣州，下降 8.9%。（《深圳商報》2009-4-14）

#### 第一季度新房成交量增兩倍

深圳市國土房管局發佈的《深圳市房地產市場分析報告》披露，第一季度深圳新房在去年年底基礎上繼續放量“回暖”，成交量達到 158.2 萬平方米，同比增加兩倍。同時，第一季度房價連續三個月維持在 1.1 萬元/平方米左右。（《南方都市報》2009-4-17）

### 廣州

#### 廣州國土房管局:今年首塊市中心靚地下月出讓

廣州市國土房管局 16 日發出賣地公告，擬於 5 月 26 日，出讓位於海珠區一幅占地 8579 平方米的小面積地塊，該地塊總建築面積 53809 平方米，出讓掛牌底價 1.925 億元，折合樓面地價 3577 元/平方米。（《廣州日報》2009-4-17）

### 上海

#### 3 月份上海個人房貸回暖：上月增加 24 億元

央行上海總部 14 日發佈的資料顯示，3 月份滬上房貸一改前兩個月的頹勢——個人住房貸款增加 24.4 億元，同比多增 34.1 億元，和上月下降 6.7 億元相比，可謂天壤之別。資料顯示，上海前三個月的人民幣貸款增量高達 2281.1 億元，已近去年全年增量的 98.7%。和全國的情況大致相似，3 月份上海市新增人民幣貸款為 1007.4 億元。（《東方早報》2009-4-15）

### 北京

#### 北京二手房單月成交量創新高 均價 11139 元/平

2009 年第一季度北京二手房住宅網簽總量為 36704 套，環比去年第四季度大幅攀升了 178.38%，僅 3 月份住宅網簽套數就高達 19973 套，創北京二手房市場有史以來單月成交最高記錄。（《中華工商時報》2009-4-15）

## 09 年二季度北京土地供應充足

據北京市土地儲備中心顯示，2009 年一季度北京市共出讓土地 41 宗，土地成交面積為 135.9 萬平方米，規劃建築面積為 138.1 萬平方米；環比 2008 年四季度，土地成交面積下降 76.2%，規劃建築面積下降 76.6%。正在交易和即將入市的住宅、商服用地多達 56 宗，總供應面積 621.5 萬平方米，其中僅 4 月份計畫入市的土地總量就高達 335.6 萬平方米。二季度北京土地尤其是住宅專案用地供應非常充足。（《中國證券報》2009-4-15）

## 其他

### 國土資源部：2009 年經濟觸底地價剎車

近日，國土資源部公佈的“2008 年全國主要城市地價狀況分析報告”稱，2008 年全國地價增幅明顯放緩；2009 年一線城市居住用地價格將保持平穩。報告顯示，2008 年全國主要城市總體綜合地價水準值為 2474 元/平方米，綜合地價增長率為 0.47%，漲幅為 2001 年以來的最低值，而漲幅最高的 2007 年則達 13.37%。（每日經濟新聞 2009-4-16）

### 社科院報告建議宅基地永久使用權應允許買賣

中國社科院發佈的《農村經濟綠皮書》指出，農民住房空置率在 30%左右，可以考慮開放土地抵押市場，允許農民宅基地永久使用權自由買賣，允許農民“帶地進城”。《農村經濟綠皮書》指出，地方政府和商界熱切希望農村土地制度有大的變革，相關政府應該作出調整，以適應現實的變化。（《京華時報》2009-4-16）

---

## 關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

## 聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港  
澳門

電郵

[chinapropertynews@vigers.com](mailto:chinapropertynews@vigers.com)

網站 [www.vigers.com](http://www.vigers.com)