

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

4月深圳新房量價齊漲，成交均價 20567 元/平

根據市規劃和國土資源委員會官方網站和深圳房地產資訊網提供的統計資料顯示，4月份，深圳市新建商品住宅銷售共成交 3227 套，比 3 月份增加 225 套；成交面積 29.12 萬平方米，比 3 月份增加了 3 萬平方米；均價為每平方米 20567 元，比上年同期上漲 66.79%，比 3 月份每平方米增加了 134 元。但各區成交均價不一，鹽田成交均價超過 5 萬/平方米。（《晶報》2010-5-4）

廣州

廣州今年建 1.7 萬套經適房

住房和城鄉建設部前日公佈《關於加強經濟適用住房管理有關問題的通知》，提出在商品住房價格過高、上漲過快的城市，要大幅度增加經濟適用住房供應，並適當擴大供應範圍。廣州市住房保障辦副主任表示，廣州今年計畫新開工 300 萬平方米，大約 4 萬套保障性住房，其中其中經適房規模約 1.7 萬套，堪稱歷史之最。（《南方都市報》2010-4-29）

上海

央行上海總部：停止囤地房企的貸款發放

央行上海總部 4 月 29 日印發《2010 年上海市信貸投向指引》，當中明確要求存在囤地、炒地、捂盤惜售等違法違紀行為的房地產開發企業，不得發放新增貸款，已有貸款要迅速採取保全措施。（觀點地產網 2010-4-30）

上海 5 月新盤均價比去年增 57%，郊區樓盤較為活躍

據悉，5 月新盤中，上海郊區及周邊樓盤較為活躍，浦東開盤量則明顯減少。據統計，5 月上海計畫開盤的專案，以外環外為主，達到 42 個，中外環間 9 個，中內環間 7 個，內環以內 9 個。預計 5 月新盤開盤均價同比去年 5 月增長了 57%，但環比 4 月卻有下降。（《解放日報》2010-4-30）

北京

北京別墅一季度成交 731 套

據當地某地產研究機構統計顯示，一季度共有 120 個別墅項目在售，累計銷售了 731 套別墅，銷售面積 25.2 萬平方米，成交套數占同期樓市成交總套數的 4%，成交面積占總面積的 13%。一季度別墅成交均價 21046 元/平方米，套均總價 915 萬元，總市值 7.4 億，占同期北京樓市成交金額的 19%。（《京華時報》2010-4-26）

“限價”新政後北京首塊住宅地流拍

26 日，“限房價競地價”新政出臺後首塊住宅土地因報價超過預設拍賣上限流拍。土地儲備中心公告顯示，該地總建築規模為 4.32 萬平方米，起拍價 8175 萬元。專業人士表示，通過新政後的首拍，足以證明在北京地王已經再難出現，宏觀調控政策落到實地。（《京華時報》2010-4-27）

浙江

一季度浙江房地產投資超 500 億元，官方稱過熱

進入浙江公佈一季度經濟運行資料，一季度該省房地產開發投資額高達 500.5 億元，超過全社會總投資額的四分之一。“一個地區過多依賴房地產業拉動經濟是不健康的，也是不正常的。” 浙江省統計局副局長對此表達了自己的觀點。(中國新聞網 2010-4-26)

其他

住建部：已購經濟適用房再購他房必須退出

據住建部有關負責人 26 日說，針對部分地方經濟適用住房存在的准入退出管理機制不完善、日常監管和服務不到位等問題，住房和城鄉建設部日前發出通知，加強經濟適用住房管理。其中，已經享受經濟適用住房保障的家庭，再購買其他住房的，必須辦理退出手續或補交相關價款取得完全產權。(《新京報》2010-4-27)

央行：今年新增貸款 7.5 萬億 保持政策靈活性

中國人民銀行 4 月 28 日晚間發佈《2009 年中國金融市場發展報告》表示，2010 年，我國仍將實行適度寬鬆的貨幣政策，新增人民幣貸款約 7.5 萬億元。為增強商業銀行應對風險的能力，維護金融穩定，銀行類金融機構需相應補充資本金。(觀點地產網 2010-4-29)

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打靈 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎