

房地產資訊 ▪ 上周摘要

深圳

深圳限價風暴 中海千套八折甩貨調查

近日有消息稱，中海地產將在深圳五一“限價令”執行前，拿出 1000 套房源率先限價銷售，價格甚至低於政府限價，其團購價最低約為 9000 元/平方米，相當於此前售價的八折。（《搜狐網》2011-04-25）

廣州

五一廣州樓市：降價潮未現 部分樓盤逆勢漲價

“五一”小黃金周廣州樓市表現如何？近日，記者兵分多路打探“樓情”。令人意外的是，雖然前日鳳凰城降價引發搶購，但原本不少人期待的“五一”降價促銷潮並未在全市普遍出現，反倒有不少樓盤趁“五一”漲價，天河區和白雲區都有樓盤漲價。（《搜房網》2011-05-02）

上海

京滬杭樓市集體上演強勢回暖 豪宅重啓苗頭

提要：“新國八條”消化近 3 個月後，各地樓市開始抑制不住回暖勢頭，京滬杭三地尤為扎眼。從成交量看，中指研究院上周監測的 35 個城市中，21 個城市樓市成交量上漲，13 個城市成交量漲幅在 30% 以上，其中徐州、揚州、合肥和杭州 4 個城市成交量漲幅均超過 90%。（《新浪網》2011-04-27）

北京

北京公佈一房一價實施細則 在售車位總價須公示

昨日，北京市發改委出臺“一房一價”實施細則，相比國家發改委的要求，北京的要求更加嚴格，也明確了標價牌和價格手冊分別需要明示的內容。（《搜狐網》2011-04-27）

南京

南京春交會昨日落幕 “房市大集”不差人氣差交易

2011 年南京春季房地產商品房交易會昨日落幕。據組委會統計，截至昨日 14 時，4 天展會共吸引 6.97 萬人次進場觀展，雖然人氣旺盛，但現場下定量卻只有 175 套商品房，相較去年的秋季房展會下滑了三成多。（《中國房地產資訊網》2011-04-26）

其他

一年調控效果不佳 樓市“拉鋸”或引第四輪調控

4月17日，“史上最嚴厲”的房地產調控“國十條”出臺已經一年，市場博弈仍在花樣翻新地繼續。一年間，繼“國十條”之後，“國五條”、“國八條”也接踵登場，限購、限貸、加息、房產稅等頗具殺傷力的招數紛紛祭起，力圖阻截房價的狂飆突進。然而，三輪重磅調控，撼動的只是成交量，房價則堅挺如故，終難撼動。國土資源部表示：“中央認為，以城市住房為主的問題已經影響到了全域，必須在控制通脹的同時下決心解決好房價問題。”（《房地產資訊網》2011-4-25）

發改委考慮將商品房列入制止牟取暴利項目

中新社北京4月27日電，中國房地產市場調控料將進一步升級。國家發改委價格監督檢查司司長許昆林26日晚間在接受中新社記者獨家專訪時稱，發改委正在研究在商品住房領域實施反暴利規定，以使商品房價格能夠保持在合理水準。（《搜狐網》2011-4-27）

關於威格斯

威格斯擁有超過165年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigiers.com

網站 www.vigiers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigiers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigiers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打靈 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎