

房地產資訊 ▪ 本周摘要

深圳

**深圳：2010年將批 37.2 公頃保障房用地**

近日深圳市規劃和國土資源委員會在 2010 年工作會議提到，今年深圳將突出集約高效利用土地資源，推進土地確權工作，將通過新批、舊改、盤活存量等 3 種方式，確保新供應 37.2 公頃保障性住房用地，同時，還將加強對房地產市場的監控和調控，及時落實國家相關調控政策，推動城市經濟平穩發展發展。（觀點地產網 2010-2-22）

廣州

**廣州廉租房申請標準放寬**

從廣州市住房保障辦獲悉，廣州將放寬廉租房申請標準，廉租房申請條件之一的人年均可支配收入 7680 元以下將放寬調整至 9600 元以下。這就意味著人均月可支配收入 800 元以下，自有產權住房人均面積低於 10 平方米的住房困難戶都將能申請廉租房政策優惠。（《南方都市報》2010-2-24）

上海

**華僑城競得全國“單價地王”**

2 月 20 日，規劃多年的上海閘北蘇河灣地區推出的首幅地塊最終以 70.2 億元的總價被華僑城集團競得，折合樓板價達 52855 元/平方米，超過了近期出讓的黃浦區 163 地塊的 51821 元/平方米。（《上海證券報》2010-2-21）

北京

**北京集體土地確權發證試點，土地儲備 1000 億元**

北京市國土局相關負責人表示，今年北京將繼續投入 1000 億元，用於土地儲備開發。土地儲備將向新城、重點功能區、小城鎮產業建設項目傾斜。此外，這位負責人說，集體土地所有權和集體建設用地使用權的確權發證今年都將開展試點，宅基地的確權發證試點也將先易後難地推進。（《新京報》2010-2-22）

**北京虎年土地首拍成交 90 億元**

24 日虎年北京土地首拍，共有 7 地塊成交，總價達 90 億元。現場競價的 6 塊地中，通州區半壁店地塊經過 24 輪競價最終由北京天旭運河房地產開發有限責任公司競得，樓面價過萬元。以招標方式出讓的朝陽區常營地塊以 45.4 億元由北京通瑞萬華置業有限公司競得，樓面價為 9000 多元。（《華西都市報》2010-2-25）

南京

**南京收緊公積金貸款政策，最高可貸額降至 20 萬**

南京調控樓市揮出重拳：南京市 2 月 22 日下午宣佈，自 2 月 23 日起，全市個人住房公積金最高可貸額度由現行的 30 萬元調整為 20 萬元，同時暫停發放二次(含)以上個人住房公積金貸款。有關人士認為，這次南京收緊公積金貸款政策，既是資金緊張所致，也是為了配合國家遏制房價過快上漲、抑制投資投機性購房的一大舉措，目的在於控制南京房價的非理性上漲。（中國新聞網 2010-2-23）

## 重慶

### 重慶年底投放 20 萬平方米公租房

年初，重慶市政府推出的重大民生德政工程——公共租賃房，解決不屬於廉租住房保障物件、又暫時買不起房的中低收入人群和新就業人員等“夾心人群”的住房問題，引起社會廣泛關注。春節後的第一個工作日，重慶市長就主持召開市政府第 62 次常務會議，重點研究公租房問題，提出今年開工建設 500 萬平方米公租房，年底向社會投放 20 萬平方米公租房。（《重慶時報》2010-2-21）

## 天津

### 今年天津市新房開工 2800 萬平方米

2010 年，天津市將加強和改善房地產宏觀調控、抑制房價過快上漲作為重要任務，全年計畫實現房地產投資 830 億元，同比增長 15%；新開工 2800 萬平方米，同比增長 10%；計畫住宅竣工 1600 萬平方米，同比增長 3%，新開工面積和竣工量都高於去年，通過增加市場供應，滿足群眾日益增長的住房需求。（中國房地產資訊網 2010-2-22）

## 其他

### 36 個城市房價漲幅回落，上月商品房均價近八千

國家發改委監測資料顯示，今年 1 月份全國房價漲幅回落，全國 36 個大中城市新建商品房集中成交價為 7889 元/平方米，環比上漲 2.07%，漲幅比上月回落 5.28 個百分點。其中，最低和最高成交價分別為 5429 元/平方米和 12920 元/平方米，分別比上月上漲 0.80% 和 1.15%，漲幅分別回落 3.37 和 13.81 個百分點。（《廣州日報》2010-2-23）

### 新鴻基 33.7 億港元奪香港虎年首塊地

香港特別行政區政府拍賣今年首塊地皮，最終新鴻基地產集團（00016.HK）以 33.7 億港元拿下新界將軍澳第 66B 區住宅用地，比勾地價 20 億港元高出 68.5%，平均呎價 4628 港元（以最高樓面面積計算，相當於 43805.6 元/平方米）接近市場預期上限。（《第一財經日報》2010-2-24）

## 關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

## 聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 [chinapropertynews@vigiers.com](mailto:chinapropertynews@vigiers.com)

網站 [www.vigiers.com](http://www.vigiers.com)

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 [chinapropertynews@vigiers.com](mailto:chinapropertynews@vigiers.com) 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打靈 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎