

房地產資訊 · 上周摘要

深圳

深圳大沖舊村改造補償金將造就 10 個億元戶

廣東最大舊改項目——深圳大沖舊村改造項目村民物業簽約 24 日啓動，首日簽約已達 168 戶。據估計，此次改造項目將造就 10 個億元戶和 400 戶千萬富翁家庭。調查發現，爲應對高房價，大多數原村民不要現金補償，而是選擇物業補償。（《深圳晶報》2010-1-25）

今年一手寫字樓供應量將超 176 萬平方米

深圳某地產發佈的年終報告顯示，2009 年深圳一手寫字樓供應量、成交面積和成交價格均刷新歷史紀錄，分別同比上漲 67.25%、115.01%和 26.9%。報告還統計出今年市場供應量將超過 176.13 萬平方米，也就是在去年 99.68 萬平方米的基礎上，再增近一倍。（《南方都市報》2010-1-27）

廣州

2010 年廣州首次賣地在南沙，最大副地塊要建七成以上中小戶型

廣州市 2010 年首次國有土地出讓近日掛牌，南沙區三幅總面積超過 3 萬平方米的地塊一齊亮相，其中有兩幅都是住宅用地。這也是“國十一條”等調控政策出臺後廣州首度推出住宅用地。值得一提的是，其中面積最大的一幅地塊要求建七成以上中小戶型，據估算至少約可提供 299 套 90 平方米以下的中小戶型。（南方網 2010-1-28）

上海

上海新房成交量大幅下滑超五成，房價依然堅挺

據上海某地產研究部統計，1 月至 21 日上海一手住宅成交 3618 套，與去年 12 月同期相比下降 58.5%。一手住宅成交均價 20079 元/平方米，接近去年 12 月同期的成交均價 20502 元/平方米。（《東方早報》2010-1-25）

北京

北京商業地產租金首次上升

2009 年第四季度，北京中高端商鋪物業市場無新增供給入市，北京中高端商鋪物業市場的整體空置率由 2009 年第三季度的 17.00% 下降至 2009 年第四季度的 16.27%。第四季度，北京中高端購物中心首層平均固定租金環比上漲約 0.3%，至人民幣 694.27 元每月每平方米，實現自 2008 年第三季度來租金水準的首次實際上漲。（《京華時報》2010-1-25）

北京去年賣地淨賺 477 億，地王頻現使收益大增

“地王”頻出的 2009 年，讓北京賣地成交額飆升到 900 多億元。25 日北京市財政局向市人大代表報告了 2009 年和 2010 年的財政狀況，報告提到，北京去年收入爲 2678.8 億元，賣地淨收益爲 477 億元。（《京華時報》2010-1-26）

天津

天津全年將開建保障性住房 650 萬平方米 8.5 萬套

天津全年將開工建設保障性住房 650 萬平方米 8.5 萬套，其中經濟適用住房 500 萬平方米 6.5 萬套，限價商品房 150 萬平方米 2 萬套。向 7.5 萬戶低收入家庭發放租房補貼。拆遷危陋房屋 200 萬平方米，妥善安置居民 4 萬余戶。完成直管民用公房維修 293 萬平方米，使 7 萬戶居民受益。完成大板樓居住建築節能改造 30 萬平方米。（北方網 2010-1-25）

海南

海南今年擬建 10 萬套保障性住房

1 月 25 日，海南省政府召開 2009 年全省經濟社會發展情況暨第二次經濟普查新聞發佈會。會上，海南省住房與城鄉建設廳表示，將加大海南保障性住房建設力度，新開工設不少於 10 萬套保障性住房，建築面積 600 萬平方米，往後逐年增加。（觀點地產網 2010-1-26）

其他

國土部：去年全國實際供地 479 萬畝，增幅較大

1 月 28 日上午，國土部召開了全國國土資源工作會議，國土資源部部長、黨組書記，國家土地總督察在會議上透露，去年全國批准了 761 萬畝用地計畫，實際供地 479 萬畝，分別同比 2008 年增長了 21% 和 44%。在去年的批准用地中，基礎設施用地是 145 萬畝，保障性住房用地 16 萬畝，普通商品住宅用地 97 萬畝；同比分別增加了 53%、39% 和 37%，因此去年土地供應增長幅度較大。（觀點地產網 2010-1-29）

關於威格斯

威格斯擁有超過 165 年的全球經驗，已建立了良好的聲譽。在眾多領域包括房地產及資產評估、物業管理服務、投資諮詢服務、房屋及設施管理服務、產業及房屋測量。我們的業務網路辦事處遍及全球各地，能提供全面的覆蓋範圍，滿足客戶的需要。

聯繫我們

中國辦事處：

深圳 廣州 上海 北京 香港 澳門

電郵 chinapropertynews@vigers.com

網站 www.vigers.com

電話 0755-3339 3122

威格斯致力於保護客戶隱私。本郵件及其所有附件均屬機密資訊，並且屬於其擁有者，受到不得洩露之保護。如閣下並非期待之收信者或錯誤地收到此郵件欲取消該電郵，請發電郵至 chinapropertynews@vigers.com 通知發信者，並從系統中刪除本郵件及其所有附件；同時閣下不可以拷貝本郵件或其任何之附件，或將其內容披露予任何人。

Vigers Asia Pacific Ltd © 2000-2008

北京 上海 廣州 深圳 香港 澳門 新加坡 首爾 臺北 曼谷 東京 吉隆坡 柔佛巴魯 八打靈 檳城 沙巴 椰加達 泗水 紐約 芝加哥 三藩市 洛杉磯 倫敦 漢堡 布魯塞爾 巴塞隆那 阿姆斯特丹 巴黎