

投資熱浪 冷眼靜觀

【明報專訊】問：時值仲夏，香港市面一片鬧哄哄，恒指升穿二萬點，尖沙嘴豪宅呎價也急漲至逾2萬元，書展去了動漫展馬上到來，彷彿香港已步出金融海嘯及豬流感的陰影，然而說到實體經濟和中小企實況，是否已經度過寒冬，看到春意。中小企朋友們是否要積極熱烈捕捉新一輪的商機？

答：走在盛夏的銅鑼灣或旺角街頭，永遠人頭湧湧，30多度的高溫令人熱得呼吸也急促起來，大批仍在放假中的學生們，加上內地自由行川流不息的訪客，加添了大小商場和街舖的熱鬧，促進了本土經濟良性消費循環。

投資的熱浪已回到內地多個地區城市，深圳樓房價近日的反彈和A股的強力回升，都不過是局部風景，還有陸續有來眾多內地來港投資移民，夾規強勢人民幣的威力登陸股市樓市，從種種表象看，香港的經濟氣氛不壞，部分從事零售業務中小企，多少也有點得益。如此背景音樂襯托下，個別行業又來醞釀加價了——領匯的商場要大幅加租、海洋公園要加入場費、公共交通要加車費等，恐怕許多其他形形色色的加費熱浪，已悄悄襲來，對於企業經營者而言，這是一些早來的紅色警號。

事實上，現時從中國新一輪投資熱到美國的回穩向上，中間伴規許多好壞交雜的信號，例如中國新疆動亂暴露出社會內部不穩的一面、美國大印鈔票帶來潛伏的通脹後遺症等，都不容忽視，再看歐洲諸國以至日本，短期內經濟依然疲弱難興，最新興國家群包括越南、印尼、南非、土耳其、阿根廷等也未成氣候，未有動力燃點起世界經濟的引擎。強勢如中國獨力也難以拉動世界經濟氣候好轉種種象看，現時的投資熱浪與實質經濟表現並不直接相關，實質經濟基礎虛多於實，中小企朋友們應保持冷靜頭腦，保留實力，伺機而動。

■歡迎來信提問，傳真：2558 4613

電郵：alexkul@yahoo.com.hk

古兆勛

陳葉馮會計師事務所高級顧問（企業融資及財富管理）
卓智融資有限公司業務資政