

多一分機會 少一分怨氣

【明報專訊】這幾天雖然寒流襲港，但城中這邊廂正有萬人齊集遮打花園舉行集會，激烈地反對立法會再次討論高鐵香港段的 669 億元撥款申請；另一邊廂，政改方案部分政黨亦準備磨刀霍霍，實行上演一幕五區總辭，全民公投的大戲，熱烈氣氛與寒冷天氣形成強烈對比。正當我們的特區政府有關官員忙於四處奔波拆彈之際，地產商則正在密鑼緊鼓去迎接地產的第 2 個小陽春，早前政府之所謂干預市場措施，似乎早已煙消雲散。事實上，看來政府亦無暇兼顧。近日一名受學生愛戴的老師在聖誕前夕被一名醉駕人士撞死的新聞，激發全城上下呼籲「人人不醉駕」，出乎意料，一向以商業掛帥的地產商亦有積極回應，部分於除夕晚在其港、九、新界不同地區各大商場實施「泊車優惠」，以劃一收費讓駕駛人士以便宜的價錢，享受通宵泊車的優惠，藉此鼓勵駕車人士避免醉酒駕駛，地產商盡了一點企業責任，在此刻社會意見紛紜之際，能創造和諧局面，實值得高度讚揚。

摒除賺到盡心態 助減怨氣

其實，本港大企業的壯大，除企業家擁有獨特的眼光，並敢於投資外，很大程度上亦受惠於政府的「小政府，大市場」的不干預和低稅率政策有關，相輔相成下才有今天的輝煌成就，以他們的財政實力，實在大有能力進一步發揮企業責任精神，製造更多和諧局面，例如在地產界方面，不少中小企業都是他們的商場租戶，現時隨着經濟復蘇，租金有上升壓力，另外，租戶須繳交較大數額的租務按金，往往令有興趣創業者卻步，此外，租戶若遇到經濟不景令生意下跌時，流動資金的需求自然提升，雖然向銀行申請借貸是可行渠道，但中小企往往不是因為資產不足，又抑或理財不善，一般較難獲得銀行支持。

若地產商在此時能與中小企共渡時艱，為創業者伸出援手，彈性地減低新租戶的按金要求，自然可吸引更多的租客，租用其商場單位，不是一舉兩得嗎？至於其他行業的大企業，一般與中小企亦有緊密的商業關係，原因是大企業的訂單很多時是靠中小企業生產完成，不少是其產品或服務的供應商，但筆者經常從中小企業老闆們口中得知，他們往往都埋怨與大企業做生意，原因是他們的付款期竟較細規模的企業更長，大企業如能多點關心中小企業的訴求，摒除一些恃強凌弱及「賺到盡」營商心態，當人人有機會時，怨氣自然減少，社會多一分和諧，對香港整體經濟發展肯定有長遠利益，企業責任實得我們重視和倡導。

■ 歡迎來信提問，傳真：28690630

電郵：edmundkan@splendorfc.com

簡炳權

卓智融資服務有限公司(執行董事)