

利息低企 融資無門

【明報專訊】問：現時國際金融環境正處於一種膠靚待變的狀態，一方面各國央行把利息調至歷史上的中低水平，另一方面銀行信貸系統仍未暢通，一般企業要向銀行申請貸款都非常吃力，企業與銀行信貸往還未能返到良性循環，這種現象還要僵持多久，中小企何時有望守得雲開見融資？

答：近日的本港金融投資市場動態和企業經濟實況基本上處於兩種截然不同的狀態，香港銀行存款利息近乎零，企業借貸利息成本大約在年息5至8厘間，屬偏低水平。只是銀行界去年元氣大傷，新貸款發放趨於超級保守，只願借給貸款評級最好的企業客戶，而那些都是根本不用借貸、現金流轉良好的企業，這就形成銀行有錢借不出，中小企渴求融資卻又銀行拒借的極不協調現象。

銀行的零存款利息政策直接間接地鼓勵存戶把錢轉向再投入股市或樓市，在近日外圍熱錢湧入香港的帶動下港股節節上升，只要本地存戶跟風，股市仍會旋轉向上。而在普遍人們收入趨跌、失業率上升的情況下，依然有資金進入樓市作中長期投資用途，只要銀行放鬆新購樓宇按揭，便鼓勵炒家買家陸續放膽入市，對投資樓宇出租者，每年三至四厘的回報總把閒資放在銀行戶口睡覺好，有實力買家入場買物業，銀行也樂得加大按揭貸款收取穩賺的微利，如是香港銀行不自覺走回頭路，只願借錢給最安全穩靠的大企業和做有抵押低風險的樓宇按揭貸款。

不論市況和經濟潮漲潮退，中小企都只能站在門外，內地的中小企也許有更多高利貸或押店融資的門路，香港中小企的融資選擇是相當狹窄。說到底，中小企的資金來源最主要還得依靠股東的最原始的種子資本、個人及家庭積蓄、爸媽兄弟資助，別無他法。

■歡迎來信提問，傳真：2558 4613

電郵：alexkul@yahoo.com.hk

古兆勛

陳葉馮會計師事務所高級顧問（企業融資及財富管理）
卓智融資有限公司業務資政