

填妥表格請傳真至 2869 0630 或致電 2903 8268 查詢

樓宇按揭轉介服務申請表格

本人(等)/我們現在正式委託卓智融資服務有限公司轉介本人(等)/我們的樓宇按揭申請予貴公司認為適合本人狀況的銀行或財務機構。以下是本人(等)/我們的申請資料 :-

貸款人資料

申請人一 (先生/太太/小姐/公司)

身份證/商業登記證號碼 _____ 出生日期 ____/____/____ (日/月/年)

聯絡電話: (手提) _____ (辦公室) _____ (住宅) _____ 傳真 _____ 電郵 _____

職位 _____ 業務性質 _____ 自僱 僱員每月收入\$ _____ 固定收入 非固定收入 其他收入\$ _____ 每月總收入\$ _____

申請人二 (先生/太太/小姐/公司)

身份證/商業登記證號碼 _____ 出生日期 ____/____/____ (日/月/年)

聯絡電話: (手提) _____ (辦公室) _____ (住宅) _____ 傳真 _____ 電郵 _____

職位 _____ 業務性質 _____ 自僱 僱員每月收入\$ _____ 固定收入 非固定收入 其他收入\$ _____ 每月總收入\$ _____

聯絡人 (如客戶為公司) _____

住宅/通訊地址 (英文): Flat _____ Floor _____ Block _____

按揭物業資料

按揭物業地址(英文): Flat _____ Floor _____ Block _____

_____ 車位號碼 _____ (有蓋 / 無蓋)

購價 \$ _____ 成交日期/擬提取貸款日期 ____/____/____ (日/月/年)

物業種類: 私人住宅 居屋 村屋 寫字樓 商舖 工廠 其他 _____用途: 自置 租用: 租金 / 每月\$ _____ 租期: 由 _____ 至 _____**貸款資料及要求**貸款目的: 新按 轉按 加按附帶貸款計劃: 置貸 按揭保險 發展商二按 公務員首期貸款貸款金額: 不少於 \$ _____ 或 _____ % 利率: 不高於 _____ % 按優惠利率計算 按銀行同業拆息計算貸款年期: 不超過 _____ 年 每月供款 兩星期供款 罰息期不超過 _____ 年 現金回贈 不少於 _____ %**現有按揭資料 (如適用)**

尚餘欠款額 \$ _____ 尚餘供款期 _____ 月 尚餘罰款期 _____ 月 按揭銀行 _____

選擇銀行/金融機構 (如閣下欲優先選擇任何銀行/金融機構, 請列出名稱)

優先選擇一: _____ 優先選擇二: _____

如閣下欲拒絕被轉介到任何銀行/金融機構, 請列出名稱: _____

客戶聲明

本人(等)已參閱並明白及同意以下條款:-

- 本人(等)不須支付任何費用予卓智融資服務有限公司或其商業合作夥伴及有權拒絕接受卓智融資服務有限公司或其商業合作夥伴介紹的銀行/金融/財務機構所批核的按揭貸款。
- 本人(等)確認上述資料均屬正確並授權卓智融資服務有限公司或其商業合作夥伴將本人(等)之個人資料轉介至有關銀行/金融/財務機構, 以便有關銀行/金融/財務機構可直接聯絡本人(等)辦理按揭申請手續。
- 本人(等)明白銀行/金融/財務機構對按揭貸款事宜擁有最終批核權。
- 本人(等)授權卓智融資服務有限公司及其聯營公司運用本人(等)資料推介其他理財服務及作市場推廣用途。
- 如本人(等)接受任何一間由卓智融資服務有限公司或其商業合作夥伴介紹的銀行/金融/財務機構貸款, 卓智融資服務有限公司或其商業合作夥伴將會獲得該銀行/金融/財務機構之介紹費。
- 如本人(等)接受任何一間由卓智融資服務有限公司介紹的銀行/金融/財務機構貸款, 轉介客戶給卓智融資服務有限公司或其商業合作夥伴之轉介公司將有可能獲介紹費。

客戶簽署: _____ 日期: _____

客戶姓名: _____

致 銀行/金融/財務機構告示:

貴行對按揭貸款批核擁有絕對決定權。卓智融資服務有限公司不會核實任何有關轉介客戶之資料。因此, 卓智融資服務有限公司不會就貴行(i)因轉介客戶在此申請表格內或另外遞交之任何陳述或資料與/或(ii)因批核按揭貸款直接或間接而招致之任何損失或損害承擔任何法律責任。

只供內部填寫

申請號碼 _____

負責職員 _____ 編號 _____

轉介途徑 _____ 貸款機構 _____

註明 _____

按揭轉介服務申請提交文件清單:-

一般物業按揭 - 所需要提交文件:-		申請人 (一)	申請人 (二)	負責 職員	核對
1. 借款人身份證 影印本 / 商業登記證及公司註冊證書 影印本 (申請人如屬公司)					
2. 入息證明包括:	(一) 最新稅單 影印本				
	(二) 近三個月銀行出糧戶口紀錄 影印本				
	(三) 近三月公司糧單證明 或 僱用合同 影印本				
	(四) 其他: 請註明				
3. 新買物業	臨時買賣合約 影印本				
4. 如為轉按揭物業	(一) 近六個月還款紀錄 影印本				
	(二) 銀行按揭明細表 影印本				
(備註: 如為聯名借款, 或需要擔保人, 聯名借款人及擔保人需要資料同上)					

附註: